



Magazin

Genossenschaft für Bau- & Siedlungswesen Herborn eG
INFORMATIONEN FÜR MITGLIEDER, MIETER UND GESCHÄFTSPARTNER



AUS DEM INHALT

JAHRESRÜCKBLICK 2023
IM FOKUS: ENERGIEWENDE

Seite 4

WIR STELLEN VOR:
DESWOS

Seite 6

DEN SOMMER AUF DEM
EIGENEN BALKON GENIESSEN

Seite 9



WILLKOMMEN

Liebe Leserinnen und Leser,

bevor wir mit dem Rückblick auf das Jahr 2023 unsere Arbeit Revue passieren lassen, möchten wir gemeinsam mit Ihnen einen Blick auf die wichtigsten Schlagzeilen des Jahres werfen, die unsere Branche betreffen:

- ➔ 19.01.2023: **Bezahlbarer Wohnungsbau bricht um ein Drittel ein** – trübe Aussichten für 2023 und 2024
- ➔ 13.02.2023: **Baumaterialien im Jahr 2022 erneut stark verteuert**
- ➔ 30.03.2023: **Mieten bei sozial orientierten Wohnungsunternehmen deutlich günstiger**
- ➔ 13.04.2023: **Baupreise für Wohngebäude steigen weiter deutlich**
- ➔ 11.05.2023: **EU-Gebäuderichtlinie muss dringend auf Machbarkeit angepasst werden**
- ➔ 19.05.2023: **Mieter und Vermieter dürfen beim Heizungstausch nicht im Stich gelassen werden**
- ➔ 25.05.2023: **Absturz beim Wohnungsbau droht in den kommenden Jahren**
- ➔ 01.06.2023: **Gesetzesentwurf zur kommunalen Wärmeplanung weist schwerwiegende Mängel auf**
- ➔ 15.06.2023: **Fernwärmegipfel**: Wohnungswirtschaft fordert soziale Ausgestaltung und Preisaufsicht
- ➔ 06.07.2023: **Jahresbilanz der Wohnungswirtschaft**: bezahlbares Bauen und Wohnen in der Krise
- ➔ 13.07.2023: **Abstimmung über das Gebäudeenergiegesetz im Bundestag gestoppt** – Zeit sinnvoll nutzen
- ➔ 27.07.2023: **Kommunale Wärmeplanung**: neuer Gesetzesentwurf geht in die nächste Runde

- ➔ 03.08.2023: **Zahl der Sozialwohnungen geht weiter zurück**
- ➔ 07.09.2023: **Gebäudeenergiegesetz**: Regierung muss soziale Verantwortung übernehmen
- ➔ 14.09.2023: **Stornierungswelle im Wohnungsbau markiert neuen Höchststand**
- ➔ 21.09.2023: **Baugenehmigungen befinden sich weiterhin auf Talfahrt**
- ➔ 28.09.2023: **Deutschland braucht ein neues Versprechen für bezahlbares Wohnen**
- ➔ 18.10.2023: **Absturz beim Wohnungsbau endlich stoppen**

Die vorstehende Schlagzeilensammlung, welche nur eine begrenzte Auswahl aufzeigt, wurde der WI – Wohnungspolitische Informationen – entnommen, die vom GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. herausgegeben wird. Der GdW vertritt als größter deutscher Branchendachverband rund 3.000 kommunale, genossenschaftliche, kirchliche, privatwirtschaftliche, landes- und bundeseigene Wohnungsunternehmen. Sie bewirtschaften rund 6 Mio. Wohnungen, in denen über 13 Mio. Menschen leben.

Die Diskussion über das bezahlbare Wohnen in Deutschland zieht sich immer weiter in die Länge. Die Unternehmen werden bei zu treffenden Entscheidungen blockiert, da sie auf keine verlässlichen Rahmenbedingungen zurückgreifen können. Die drastisch gestiegenen Bau- und Kapitalkosten, Materialengpässe und der wachsende Fachkräftemangel forcieren die schlechte Lage noch obendrein.



Daneben steigt die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen immer weiter. Aber auch der Wunsch nach beschleunigten Genehmigungsverfahren bleibt unerfüllt. Um sich auf die künftig anstehenden Aufgaben vorbereiten zu können, haben wir bereits mit einer Portfoliobetrachtung begonnen, um unsere Liegenschaften auf dem Weg in die Klimaneutralität fit zu machen.

Jetzt wünschen wir Ihnen allen eine schöne Weihnachtszeit, vor allem Gesundheit. Für das neue Jahr erhoffen wir uns den ersehnten Frieden, die Einsicht zu einer vernünftigen durchdachten Wohnungspolitik, damit geforderte Ziele zumindest in Teilbereichen erreicht werden können.

Herzlichst Ihr



Mark-Thomas Kling
Vorstand



Michael Benner
Vorstand



Inhaltsverzeichnis

Jahresrückblick 2023	
Im Fokus: Energiewende	4
Umbau Pflegeheim läuft weiter	5
Wir stellen vor: DESWOS	6
Generationswechsel bei der Firma Tempich	8
Den Sommer auf dem eigenen Balkon genießen	9
Vorsicht Falle! Unsere Handwerker kündigen sich an	10
Betriebskosten – die wichtigsten Änderungen	10
Anpassung der Müllgebühren 2024	11
Verstopfte Abflüsse	11
Müll	11
Vandalismus am Aufzug und an elektrischen Türen	11
Hessische Kartoffelwurst selbst gemacht	12
Kreuzworträtsel	13
Tierpark Herborn	14
Unterstützer & Partner	16
Neuigkeiten aus dem Büro	18
Ansprechpartner	19



JAHRESRÜCKBLICK 2023

IM FOKUS: ENERGIEWENDE



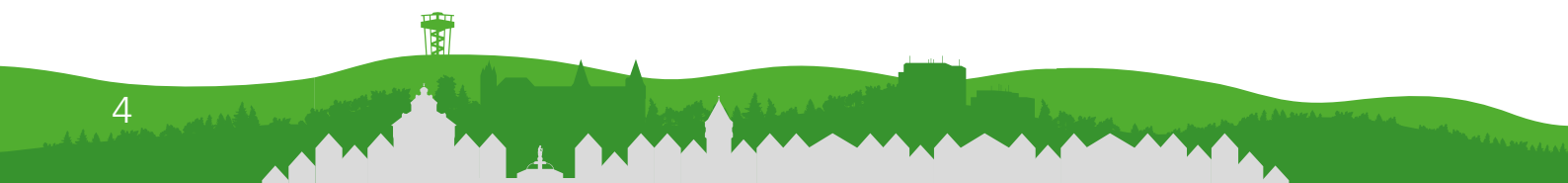
Das ganze Jahr 2023 stand im Zeichen der Diskussion über die einzuführende Energiewende. Weg von den fossilen Brennstoffen. Wie die vorstehende Schlagzeilenübersicht zeigt, hat sich die Politik umfassend mit dem Thema beschäftigt, allerdings konnten keine zufriedenstellenden Erfolge erzielt werden. Die Kosten- und Finanzierungshemmnisse, begleitet von Material- und Fachkräftemangel, erschweren die notwendigen Planungen insbesondere für Unternehmen, die sich rund um das bezahlbare Wohnen bemühen.

Der Wunsch, neue Wohnungen zu bezahlbaren Mieten zu errichten, bleibt unerfüllt, da die progressiv gestiegenen Bau- und Kapitalkosten in Verbindung mit erheblichen Wartezeiten bei den Genehmigungsverfahren und -kosten schlussendlich zu einer Miete führen, die gerade im ländlichen Raum nicht erzielbar ist. Die zusätzlich steigenden Wohnnebenkosten wie CO₂-Abgabe, Energiekosten, Müllgebühren, Wartungs- und andere Nebenkosten sowie die zu erwartende Neutaxierung der

Grundsteuer ab 2025 verschlechtern die Erwartungen obendrein.

Aufgrund der vorstehenden Situation haben wir begonnen, unseren Gebäudebestand intensiv zu untersuchen, mit welchen Maßnahmen wir annähernd die gesteckten Klimaziele bis 2045 erreichen können. Die ersten Hochrechnungen ergeben, dass wir kurz- bis mittelfristig zwischen 3 und 11 Millionen Euro zusätzlich zu den „normalen“ Planzahlen aufwenden müssen. Inwieweit dies durch eine angemessene Zuschussfinanzierung in Verbindung mit vernünftigen Mietanpassungen zu realisieren ist, bleibt abzuwarten.

Die GBS Herborn hat im Jahr 2023 auf größere Modernisierungsmaßnahmen verzichtet und sich auf die wesentlichen notwendigen Projekte beschränkt. Hauptsächlich wurden wieder einzelne Wohnungen im Rahmen von Nutzerwechsel modernisiert und das Flachdach in der Schumannstraße 7 energetisch saniert.





Umbau **Pflegeheim** läuft weiter

Der Umbau des Pflegeheims im Walkmühlenweg 13 steht allerdings noch auf der Agenda. Nach langen und intensiven Beratungen konnte der Bauantrag nun endlich abgegeben werden. Mit einem Baubeginn noch in diesem Jahr wird allerdings nicht mehr gerechnet. Zunächst wird der Bereich Tagespflege umgebaut, der Ausbau der Seniorenappartements ist im Anschluss vorgesehen.



WIR STELLEN VOR:



Deutsche Entwicklungshilfe für soziales
Wohnungs- und Siedlungswesen e.V.

Die DESWOS Deutsche Entwicklungshilfe für soziales Wohnungs- und Siedlungswesen e.V. ist ein in 1969 gegründeter privater gemeinnütziger Verein. Auftrag der DESWOS ist es, Wohnungsnot und Armut im Globalen Süden zu bekämpfen. Dies geschieht durch Hilfe zur Selbsthilfe für notleidende Familien, z.B. beim Bau von Wohnraum und Schulen, bei der Wasserversorgung sowie der Sicherung ihrer wirtschaftlichen Existenzen. 100 Prozent der Spenden, die ihr anvertraut werden, fließen in die Projektarbeit.

Unsere Genossenschaft unterstützt als Mitglied die Arbeit der DESWOS schon seit 1980. Mit diesem Beitrag tragen wir dazu bei, dass viele Familien in ihrer gewohnten Umgebung verbleiben können, Kinder in Schulen eine gute Ausbildung erhalten und die wichtigsten Grundbedürfnisse zum Leben gedeckt werden können. Als weitere Unterstützung haben wir vor vier Jahren elf

Textilcontainer der DESWOS in unseren Wohngebieten aufstellen lassen. Mit Ihrer Kleiderspende fördern Sie Menschen in „Hilfe zur Selbsthilfe“-Projekten in unseren Partnerländern und den Schutz der Umwelt und knapper natürlicher Ressourcen.

Projekte der DESWOS



➔ **HAUSBAU**
Ein schützendes
Zuhause für Familien

Die DESWOS ermöglicht in Armut lebenden Familien ein schützendes Zuhause. Einen sicheren Ort, an dem sich die Familien eine bessere Zukunft aufbauen können!

Die Familien helfen unter Anleitung der DESWOS Partnerorganisationen beim Bau ihrer Häuser und von Gemeinschaftseinrichtungen mit.

Ein DESWOS-Haus ist so stabil gebaut, dass es den in vielen Projektregionen üblichen Erdbeben, Hurrikans und Starkregen Stand hält. Dazu gehört ein sicherer Kochherd, an dem sich die Kinder nicht verbrennen. Hygienische Toiletten und Waschküchen, in denen sich die Menschen geschützt waschen können, sind weitere wichtige Bestandteile vieler Bauprojekte.



→ **BILDUNG**
**Bildung ist der Schlüssel
für Entwicklung**

Die DESWOS unterstützt den Bau von Kindergärten, Schulen, Schulwohnheimen und Gemeindezentren für die Erwachsenenbildung, ermöglicht Kindern den Schulbesuch und Jugendlichen eine Ausbildung in Bauberufen und im Handwerk. Mit den Projekten der DESWOS eröffnet sich für sie ein Weg aus der Armut. Denn mit Bildung können Menschen ihre Fähigkeiten entwickeln, ihre gesellschaftliche Teilhabe, Einkommensmöglichkeiten und sozialen Status verbessern und vor allem: ihr eigenes Leben gestalten.



→ **GESUNDHEIT**
**Gesundheit verbessern,
Leid verringern**

Jeden Tag sterben weltweit Menschen an Krankheiten, die im 21. Jahrhundert vermeidbar sind. Kinder unter fünf Jahren und ältere Menschen sind besonders betroffen. Eine schlechte medizinische und Sanitärversorgung sowie fehlendes Wissen über den Zusammenhang von Hygiene und Gesundheit sind häufige Ursachen.

Die DESWOS hilft, dieses unnötige Leid zu verringern. Mit Hilfe der Spender baut sie zum Beispiel Gesundheitszentren, stattet diese mit medizinischer Ausrüstung aus, sorgen für sauberes Trinkwasser und ver-

bessern mit dem Bau von Trockentrenntoiletten und Aufklärungskampagnen die Hygiene.



→ **PROJEKTLÄNDER**

Ecuador: Förderung des Buen vivirs in Penipe

El Salvador: Solidarität und Schutz für Familien in Cinquera

Indien: Hausbau in Villupuram

Malawi: Hilfe für 7000 Menschen in Slumgebieten, Gesundheit für Kleinbauern

Nepal: Bau einer Gesundheitsstation für Menschen in Keemalung

Nicaragua: Schutz für Kleinbauern im Rio Grande Becken, Schulbau in Quiragua, Nicaragua, gesunder und sicherer Lebensraum in La Concordia

Pakistan: Hausbau für zehn Familien

Senegal: Ernährung von Kleinbauern-Familien

Südafrika: Ausbau und Förderung Kita-Eagles

Südsudan: Bessere Lebensbedingungen in Jubas Stadtteil Kapuri, Betrieb von Grundschulen

Tansania: Fischerfamilien in Mwanza, Bau eines Mädchenwohnheims in Kiwere, Jugendzentrum KCC Future



→ RECYCLINGPARTNER

Die DESWOS arbeitet seit 1990 mit zertifizierten Sammel- und Recyclingunternehmen wie SOEX und TEXAID zusammen. Das Recyclingunternehmen entrichtet eine am Marktpreis orientierte Vergütung an die DESWOS. Aus einem Textilcontainer erlösen sie je nach Marktpreis und Menge jährlich 75 bis 150 Euro für die Projektarbeit. Die Weiterverwendung und -verwertung der Altkleider erfolgt nach den Vorgaben des Kreislaufwirtschaftsgesetzes.

CONTAINER-STANDORTE

Willy-Brandt-Str. 37-39, 35745 Herborn

Konrad-Adenauer-Str. 1, 35745 Herborn

Konrad-Adenauer-Str. 42, 35745 Herborn

Eichendorffhöhe 1-3/Willy-Brandt-Str.,
35745 Herborn

Alsbachstr. 16, 35745 Herborn

Alstedstr. 1, 35745 Herborn

Franzosenweg 21, 35745 Herborn

Franzosenweg 49-53, 35745 Herborn

Händelstr. 8, 35745 Herborn

Schmalbachstr. 38, 35745 Herborn



Generationswechsel bei der Firma Tempich

Die Firma Tempich wurde 1971 von Johann Tempich gegründet. Zum 01.01.1999 übernahm sein Sohn Karsten die Firma und führt diese bis heute sehr erfolgreich. Seit 2007 arbeitet nun schon die Firma Karsten Tempich für die Genossenschaft für Bau- & Siedlungswesen Herborn und ist stets zur Stelle, wenn es um Heizung und Sanitär geht.

Doch die Zeit bleibt nicht stehen, sodass sich erneut ein Generationswechsel ankündigt. Nach genau 25 Jahren übergibt der gebürtige Niederschelder zum 01.01.2024 seine Firma an Herrn Martin Flick. Herr Flick arbeitet schon seit 2008 bei Herrn Tempich als Installateur und hat im Jahr 2020 erfolgreich seine Meisterprüfung absolviert.

Wir danken Herrn Tempich für die jahrelange, gute Zusammenarbeit und wünschen ihm für seinen neuen Lebensabschnitt alles erdenklich Gute. Gleichzeitig freuen wir uns auf eine ebenso vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Herrn Martin Flick, der diese Herausforderung bestimmt großartig meistern wird.



DEN SOMMER AUF DEM EIGENEN BALKON GENIESSSEN

Tipps, wie es innerhalb der Hausgemeinschaft gelingt

Bei schönem Wetter die Zeit auf dem Balkon zu genießen, ist sehr beliebt, solange es keine Spannungen innerhalb der Hausgemeinschaft gibt und der Einzelne sich durch Lärm oder Gerüche des Nachbarn belästigt fühlt.

Sollte Sie etwas stören, suchen Sie das Gespräch mit Ihren Nachbarn. Meistens ist diesen gar nicht bewusst, dass Sie sich in irgendeiner Weise gestört fühlen. Sie werden bestimmt einen Kompromiss für beide Parteien finden.

→ Grillen

Das Grillen auf dem Balkon ist lediglich mit einem handelsüblichen Gas- oder Elektrogrill erlaubt.

→ Rauchen

Natürlich ist Rauchen auf dem Balkon möglich, aber nehmen Sie auch hier Rücksicht auf Ihre Nachbarn.

→ Wäscheständer & Co.

Beim Trocknen der Wäsche auf dem Balkon darf der Wäscheständer nicht über die Brüstung ragen. Textilien, Schuhe sowie insbesondere Teppiche und Putzlappen sollten nicht über der Balkonbrüstung gereinigt bzw. ausgeschüttelt werden.

→ Pflanzen

Blumenkästen sind so anzubringen, dass sie das Balkongeländer nicht beschädigen, und es muss darauf geachtet werden, dass Sie bei Sturm nicht abstürzen. Beim Gießen sollte beachtet werden, dass das Wasser nicht auf den darunterliegenden Balkon tropft.

→ Lärm

Unterhalten Sie sich in angemessener Lautstärke. Denken Sie daran, dass ab 22 Uhr Ruhezeit ist.



Vorsicht Falle! Unsere Handwerker kündigen sich an

Nepper, Schlepper, Bauernfänger – nicht nur in Großstädten muss man darauf ein Augenmerk legen und achtsam sein. Gerade in den Kleinstädten kommt es seit den letzten Jahren vermehrt zu Betrügereien. Wenn Sie in unserer Geschäftsstelle einen Schaden melden, erhalten Sie von uns die Auskunft, welcher Handwerker die Reparatur vornehmen wird. In der Regel vereinbart dieser mit Ihnen auch telefonisch einen Termin.

Bei Haustürgeschäften mit Glasfaseranschlüssen, Handy- und Internetverträgen oder auch Strom- und Gasstarifen ist besondere Vorsicht geboten. Generell werden von uns keine Vertreter beauftragt, die Ihnen in unserem Namen einen Vertrag anbieten. Bitte halten Sie davon Abstand! Damit vermeiden Sie unnötigen Ärger. Sollten Sie jedoch so einen Vertrag abgeschlossen haben, können Sie diesen in der Regel mit einer 14-tägigen Frist schriftlich widerrufen und sind somit nicht mehr daran gebunden. Weitere Informationen hierzu finden Sie auf den Internetseiten der Verbraucherzentrale Hessen sowie der Polizeiberatung.

VERHALTEN BEI HAUSTÜRGESCHÄFTEN

- ➔ Lassen Sie niemals eine Person, die sich nicht ausweisen kann, in Ihre Wohnung
- ➔ Bezahlen Sie niemals mit Vorkasse
- ➔ Unterschreiben Sie nichts, was Sie nicht verstehen
- ➔ Bei Unsicherheit rufen Sie uns einfach an, wir helfen Ihnen gerne weiter



Betriebskosten – die wichtigsten Änderungen

➔ Heizkosten

Ab dem Abrechnungszeitraum 2023 erfolgt stufenweise eine Aufteilung der CO₂-Belastung. Diese Werte werden uns von den Stadtwerken Herborn übermittelt und Ihr Heizkosten-Anteil wird Ihnen durch die Umlagenabrechnung mitgeteilt. Die Kostenaufteilung zwischen Vermieter und Mieter erfolgt nach einem Stufenmodell prozentual. Interessierte können sich schon heute eine Berechnungsvorlage auf der Homepage der Firma Ista (ista.com) oder dem Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (co2kostenaufteilung.bmwk.de/schritt1) anschauen.

➔ Steigende Müllgebühren ab 2024

Auch die Müllgebühren sind von der CO₂-Steuer und den tariflich bedingt gestiegenen Personalkosten betroffen, sodass diese ab dem Jahr 2024 angepasst werden. Entgegenwirken kann man hier durch achtsames Trennen.

Trennen Sie akribisch ihren Haushaltsmüll. Wenn Sie Altgläser in die Glascontainer, Küchenabfälle konsequent in die Biotonne und Verpackungsabfälle in die gelbe Tonne entsorgen, haben Sie den Restmüll schon um ein Erhebliches reduziert und tun auch noch etwas für unsere Umwelt! Nutzen Sie weiterhin die Möglichkeit, Ihren Sperrmüll kostenfrei abholen zu lassen. Achten Sie aber bitte unbedingt darauf, diesen frühestens einen Abend zuvor an die Straße zu stellen. Ein Abstellen auf dem Grundstück, Treppenhaus oder Kellerflur ist nicht gestattet und wird von unserem Tochterunternehmen ImmoDill Service GmbH zu Ihren Lasten entsorgt.

➔ Trinkwasserqualität

Das Trinkwasser ist für die menschliche Gesundheit sehr wichtig. Wichtige Informationen hierrüber und über die Wasserhärte für Ihren Stadtteil können Sie auf der Seite der Stadtwerke Herborn unter stadtwerke-herborn.de/de/Privatkunden/Trinkwasser einsehen.



Anpassung der Müllgebühren 2024

Die Abfallwirtschaft Lahn-Dill (AWLD) kümmert sich im gesamten Lahn-Dill-Kreis (ausgenommen der Stadt Wetzlar) um den Rest- und Biomüll. Durch die Tarifierhöhung der Löhne sowie die CO₂-Steuer erhöhen sich zum 01.01.2024 die Müllgebühren wie folgt.

So teuer ist ...

→ ...Restmüll

Für eine 120-Liter-Restabfalltonne werden ab nächsten Jahr 2,81 € berechnet. Die Erhöhung macht pro Leerung 0,67 € aus. Bei einer 240-Liter-Restabfalltonne sind es 5,62 €, somit 1,34 € mehr.

→ ...Bio-Müll

Für die Leerung der 120-Liter-Bioabfalltonne sind zukünftig 2,02 € (0,44 € mehr) zu zahlen, bei einer 240-Liter-Biomüll-Tonne 4,05 €, das entspricht ein Plus von 0,44 €.

→ ...die Grundgebühr

Bei einer 120-Liter-Restabfalltonne beträgt die Gebühr 78,28 € (-0,71 €), bei einer 240-Liter Restabfalltonne 127,47 € (-1,65 €)

Die Mindestleerung von Bio- und Restmüll sind weiterhin von zehn auf acht Mal pro Jahr gesenkt worden.

Also denken Sie dran: **WER MÜLL SPART, KANN AUCH GELD SPAREN!**



Verstopfte Abflüsse

Rohrverstopfungen sind in der Regel nicht nur ärgerlich, sondern führen oft zu erheblichen Schäden an Gebäuden. Dies kann ganz einfach vermieden werden, wenn die Müllentsorgungen nicht über die Abflüsse vorgenommen werden. Speise- und Fettreste müssen über die Biotonne und Hygieneartikel über den Restmüll entsorgt werden.

Zukünftig werden wir die anfallenden Kosten bei Rohrverstopfungen, die regelmäßig wiederkehrend in einer Liegenschaft auftreten, auf die Mieter umlegen. Sie haben es in der Hand!

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe!



Müll

Aus den Augen, aus dem Sinn? Nicht für die Umwelt! Denken Sie an morgen und entsorgen Sie Ihren Müll richtig. Denn nur so werden zusätzliche Kosten vermieden und ein aktiver Beitrag für die Umwelt und den Klimaschutz geschaffen!



Vandalismus am Aufzug und an elektrischen Türen

Um den Alltag im Alter oder mit einem Handicap meistern und weiterhin am sozialen Leben teilhaben zu können, stehen unseren Mietern verschiedene Möglichkeiten zur Verfügung, um mobil zu bleiben. Dazu gehören in erster Linie die Aufzüge und elektrische Türen. Bei einem normalen und pfleglichen Gebrauch und regelmäßigen Wartungen sind diese zu jeder Zeit betriebsbereit.

In der Vergangenheit mussten wir jedoch feststellen, dass Vandalismus den Einsatz der doch für viele Mieter so wichtigen Hilfsmittel verhindert hat. Abgesehen von den zusätzlichen hohen anfallenden Reparaturkosten können teilweise die Bewohner dadurch ihre Wohnung nicht verlassen. Unsere Bitte an Sie: Seien Sie wachsam und melden unserer Geschäftsstelle, sobald Sie etwas beobachten, was zur Feststellung des Täters/der Täter führen könnte. Sie können sicher sein, dass wir Ihre Hinweise diskret behandeln werden.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe!



HESSISCHE KARTOFFELWURST *selbst gemacht*

Ein schönes Winteressen!

Für 4 Personen benötigen Sie in etwa die nachfolgend aufgeführten Zutaten:

→ ZUTATEN

- 1 kg Schweinemett vom Metzger
- ca. 400 g Pellkartoffeln, durch die Presse drücken
- 1-2 Zwiebeln
- 2 Zehen Knoblauch
- Je nach Geschmack noch etwas Salz oder Kräuterwürze, sowie mit Pfeffer nachwürzen. Nach Belieben gerne auch Peperoni.

→ ZUBEREITUNG

Es sollte anteilmäßig etwa 1/3 bis 1/2 geriebene Kartoffeln im Verhältnis zu 2/3 Mett, zusammen mit den Gewürzen, zu einem Teig vermengt werden.

Den Teig – lose, nicht geformt – in etwas Fett und mit Salbeiblättern in der Pfanne schön knusprig braten.

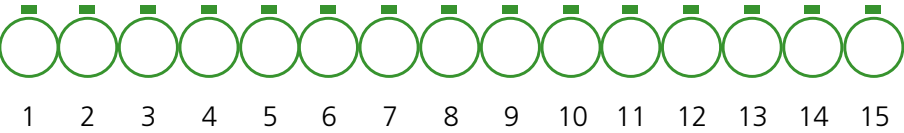
Dazu schmecken frisches Bauernbrot und eingelegte Gurken sehr gut.



KREUZWORTRÄTSEL

juristische Abkürzung für Drogen	das Verhältnis zweier Zahlen	innere Ruhelosigkeit	Kfz-Z. von Solingen	Verbindung aufnehmen	gerollte Fleischspeise	Gewebe mit weichem Flor (dichterisch)	Abk. für: British Airways	Evangelische Kirche in Deutschland (Abk.)	intimes Schreiben an einen Schwarm
beförderbar		6							
Initialien Adorfs		Kfz-Z. von Riesa-Großenhain	15	James-Bond-Film: 007 jagt Dr ...		Halbaffe Madagaskars Lemur			
ein langer Stiel mit spitzem Ende	Gefährtin eines Playboys	Geleitschutz (Mehrzahl)	sehr starker Wind		13		Kfz-Z. von Dessau		
		11	9	Abk. für: das Aluminium (Element)		Kfz-Z. von Neumarkt in der Oberpfalz	japanisches geschnitztes Zierdöschen	Abk. für: das Nickel (Element)	
engl. für: verschwunden				dichterisch für Gedicht			2		
Wissenschaft von der Gärung, von den Enzymen	Kfz-Z. von Mayen	Abk. für: der Leutnant (Dienstgrad)	Abk. für: tausend Deutsche Mark		1		Abk. für: Netzinformations-system	4	
		7	3			Spielscheibe beim Eishockey	Flamenco Sänger, Camaron de la ...	kurzer Ausflug	
duftende Buschpflanze		12		einer der 13 Zwerge in: Der Hobbit		polnisch für Peter			
deut. Schausp., ... Reschke 1911-1992	Abk. für: das Holmium (Element)	5	medizinisch: Krankheit				Kfz-Z. von Rinteln	8	
				Antwort auf Kontra		chemisches Zeichen für Chlor	Abkürzung für: im einzelnen		
Abk. für: Enhanced Other Networks		14	athletischer Wettbewerb	10					

Lösungswort



Lösung und Adresse auf eine Postkarte schreiben und bis zum 31.12.2023 einsenden an: Genossenschaft für Bau- & Siedlungswesen Herborn eG, Mühlbach 6–8, 35745 Herborn

Gewinne

- 1. Preis:** Einkaufsgutschein Herborner Werbering im Wert von € 50,-
- 2. Preis:** Einkaufsgutschein Herborner Werbering im Wert von € 30,-
- 3.-5. Preis:** Einkaufsgutschein Herborner Werbering im Wert von je € 10,-



NaturNah erleben

Der frühere „Vogelpark Herborn“ nennt sich jetzt „Tierpark“, und das zu Recht, denn es gibt mehr als nur Vögel zu sehen. Der Slogan des Parks „NaturNah erleben“ wird dem Park in jedem Fall gerecht, denn in der Tat ist hier viel geboten. Eingebettet in die herrliche Landschaft des Naturparks Lahn-Dill-Bergland, präsentiert er seinen Besuchern ganzjährig eine in der Region einzigartige Artenvielfalt. Von zahlreichen Papageien über Erdmännchen, Kängurus, Lisztaffen und Pythonschlangen, Eulen, Störche, Flamingos und Feuersalamander, sind in naturnahen und teilweise begehbaren Gehegen und Volieren Vertreter sämtlicher Erdteile und aller Wirbeltierklassen zu finden. Kaum ein anderer Ort ist aufgrund der Vielfalt der hier naturnah gezeigten Tiere besser geeignet, Kinder und Jugendliche anschaulich an die naturkundlichen Themen heranzuführen. Der Tierpark bietet verschiedene zoopädagogische Themenführungen an, die für jede Altersklasse geeignet sind. Diese umfangreiche Informationsarbeit soll dazu beitragen,

Menschen für den Schutz der Umwelt zu sensibilisieren. Das Motto des Tierparks lautet: Natur- und Artenschutz beginnt im Alltag.

Bereits 1966 von engagierten Vogelschützern gegründet, entwickelte sich der vormalige reine Vogelpark zu einem artenreichen Tierpark mit vielfältigen Angeboten. Heute sehen die Organisatoren den Natur- und Artenschutz als zentrale Aufgabenstellung des Parks. Schon seit Beginn weisen sie Besucher auf Zusammenhänge im Netzwerk „Natur“ hin, arbeiten mit vielen Naturschutzorganisationen zusammen und beteiligen sich an zahlreichen Europäischen Erhaltungszuchtprogrammen bedrohter Arten.

Auf einer Größe von mehr als einem Hektar finden Besucher über 90 verschiedene Tierarten aller Kontinente. Natürlich angelegte und barrierefreie Wege und Gehege laden zum gemütlichen Spazieren oder aktiven



Beobachten ein. Zahlreiche Bänke bieten Platz zum Entspannen. Vom Südhang des Parks genießen die Besucher einen schönen Panoramablick auf das gesamte Tal.

Übrigens: Der Park hat auch ein Herz für Hunde. Das Mitbringen der angeleinten Vierbeiner ist kein Problem. An verschiedenen Stellen stehen immer Näpfe mit frischem Wasser bereit.

Besonderes Highlight sind die täglichen, öffentlichen Fütterungstermine der Erdmännchen, Lisztaffen und Papageien, die die Tierpfleger und Tierpflegerinnen mit viel Begeisterung präsentieren. Es gibt auch ein Café, das an Wochenenden und in den hessischen Schulferien herzhaft und süße Stärkungen bereithält. Im angrenzenden Streichelgehege können Ziegen und Minischweine gefüttert und gehätschelt werden. Wer mag, findet zahlreiche Spielmöglichkeiten auf dem direkt unterhalb des Parks gelegenen Spielplatz.



ÖFFNUNGSZEITEN:

→ Sommerzeit:

9:30 bis 18:00 Uhr

→ Winterzeit:

9:30 bis 17 Uhr oder bis
Anbruch der Dunkelheit

→ Juni, Juli, August:

9:30 bis 19:00 Uhr

Der **Eintrittspreis** beträgt 6,00 Euro für Erwachsene und 3,00 Euro für Kinder von 3 bis 15 Jahren. Hunde dürfen angeleint mit in den Park. Nähere Informationen gibt es auch auf der Homepage des Tierparks (www.tierpark-herborn.de).

KONTAKT:

Tierpark Herborn

Im Beilsbach 16

35745 Herborn

Tel.: 02772 42522

info@tierpark-herborn.de

Rabattgutschein*

**1,- € gespart
beim Kauf einer
Tageskarte Erwachsener**

*gilt für eine einmalige Rabattierung für das Ticket eines vollzahlenden Erwachsenen. Bitte ausschneiden und an der Tierpark-Kasse vorlegen.

Rabattgutschein*

**0,50 € gespart
beim Kauf einer
Tageskarte Kind**

*gilt für eine einmalige Rabattierung für das Ticket eines vollzahlenden Erwachsenen. Bitte ausschneiden und an der Tierpark-Kasse vorlegen.

Rabattgutschein*

**1,- € gespart
beim Kauf einer
Tageskarte Erwachsener**

*gilt für eine einmalige Rabattierung für das Ticket eines vollzahlenden Erwachsenen. Bitte ausschneiden und an der Tierpark-Kasse vorlegen.

Rabattgutschein*

**0,50 € gespart
beim Kauf einer
Tageskarte Kind**

*gilt für eine einmalige Rabattierung für das Ticket eines vollzahlenden Erwachsenen. Bitte ausschneiden und an der Tierpark-Kasse vorlegen.

Rabattgutschein*

**1,- € gespart
beim Kauf einer
Tageskarte Erwachsener**

*gilt für eine einmalige Rabattierung für das Ticket eines vollzahlenden Erwachsenen. Bitte ausschneiden und an der Tierpark-Kasse vorlegen.

Rabattgutschein*

**0,50 € gespart
beim Kauf einer
Tageskarte Kind**

*gilt für eine einmalige Rabattierung für das Ticket eines vollzahlenden Erwachsenen. Bitte ausschneiden und an der Tierpark-Kasse vorlegen.

UNTERSTÜTZER & PARTNER



Professionelle Pflege mit Herz!

Unsere ambulanten Pflegedienste für den Bereich Herborn, Driedorf und Dillenburg sowie unsere stationären Pflegeeinrichtungen sorgen dafür, dass Sie rund um die Uhr gut versorgt sind.



Noch heute einen Beratungstermin vereinbaren:

Ambulante Dienste: 02772 9596 11
Haus Ulmtal in Greifenstein/Allendorf: 06478 890
Marie Juchcarz Haus Herborn: 02772 9246 0

AWO- weil Pflege von Herzen kommt!

Sozial. Kompetent. Professionell.

ablegis.de

RECHTSANWÄLTE und NOTAR



Frank Pletka

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Verkehrsrecht



Hans Krah

Rechtsanwalt

Yvonne Grußdorf

Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht

Konrad-Adenauer-Str. 38
35745 Herborn

Telefon: 02772-58371-0

Telefax: 02772-58371-33

info@ablegis.de

www.ablegis.de

Alexander Schleich

Heizung und Sanitär
Johann-Steubing-Weg 7
35745 Herborn

Tel 02772 3203

Handy: 0170 5944797

alexander.schleich@t-online.de



ZUTT

e-masters



INHABER
VOLKER ZUTT
ELEKTROMEISTER

Hohe Straße 9
35576 Wetzlar
Tel. 0 64 41 / 95 10 63
Fax 0 64 41 / 95 10 64
info@elektro-zutt.de
www.elektro-zutt.de



Karsten Tempich

Meisterbetrieb für
Sanitär- und
Heizungstechnik



Feldstraße 8
35687 Dillenburg

Tel.: 0 27 71 / 74 97

**Ihr Partner für Nachhaltige Heizungssysteme und
Wohlfühl-Badezimmer**

WEBER

— Weber + Sohn —

Wärme- u. Energietechnik GmbH



info@weber-waerme.de
www.weber-waerme.de

Burggraben 13
35756 Mittenaar

02772/65550



Jetzt
informieren!

**Zeit für Neues -
mit unserem Sofortkredit.**

- Online-Sofortentscheidung
- Schnelle Auszahlung
- Kostenfreie und flexible Reserve



VR Bank Lahn-Dill

MALER HEUN GMBH 35687 NIEDERSCHELD

HAUPTSTRASSE 28



Farbe
und
mehr...

TEL. 02771/6530, FAX 6536

SEIT ÜBER 80 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER

Stadtwerke Herborn: Aus der Region, für die Region



Stadtwerke Herborn – gut für das Klima, gut für die Region.

Als regionaler Energieversorger ist uns die nachhaltige Erhaltung unserer Region ein wichtiges Anliegen. Aus diesem Grund bieten wir unseren Tarifkunden bereits seit 2008 ausschließlich CO₂-freien Strom aus Wasserkraft. Das entspricht einer Einsparung von rund 14.000 Tonnen CO₂ pro Jahr. Wollen Sie auch dabei helfen, unsere Region grüner zu machen? Sprechen Sie mit uns.

Besser. Regional. Versorgt.

Stadtwerke Herborn GmbH
Walkmühlenweg 12 • 35745 Herborn
Tel.: 02772 / 502-0 • Fax: 02772 / 502-304
info@stadtwerke-herborn.de
www.stadtwerke-herborn.de



Stadtwerke Herborn

NEUIGKEITEN AUS DEM BÜRO

Yuneo Systemumstellung 2024 – es geht weiter...

Nachdem wir schon im Jahr 2017 von unserem wohnungswirtschaftlichen System GES auf WODIS Sigma umstellen mussten, bleibt die Zeit nicht stehen. Im Zeitalter der Digitalisierung werden die Anforderungen immer größer, sodass erneut eine Systemumstellung im Haus ansteht. Die Umstellung von WODIS Sigma auf WODIS Yuneo ist für 2024 geplant.

➔ **Im Zuge dessen möchten wir Ihre Daten aktualisieren. Sind diese noch auf dem neusten Stand?** Da wir Rufnummern zwecks Terminabsprache an Handwerker oder Messdienstleister weitergeben, ist dies äußerst wichtig.

Bitte senden Sie uns, wenn möglich, ihre vollständigen Kontaktdaten mit Namen, Geburtsname, Vorname, Anschrift, Telefon- und Handynummer möglichst per Mail an info@gbs-herborn.de.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!



Wir stellen vor ...

Wir freuen uns sehr, dass seit dem 01.01.2023 **Frau Barbara Schneeberger** die GBS Herborn eG in dem Bereich Vermietung unterstützt. Sie besitzt eine kaufmännische Ausbildung und hat sich als Quereinsteigerin schon sehr intensiv mit der Wohnungswirtschaft auseinandergesetzt.

Frau Schneeberger wurde in Bensheim geboren und hat 2007 aus Liebe den Weg nach Herborn gefunden. Die Mutter eines Sohnes treibt regelmäßig Sport und verbringt ihre Freizeit gerne mit ihrer Familie in der freien Natur und verwöhnt ihre Lieben zu Hause mit einem köstlichen Essen.

Wir wünschen Frau Schneeberger weiterhin viel Erfolg und Freude an der Arbeit in unserem Team.



Sprechzeiten nur nach telefonischer Terminvereinbarung

In der Coronazeit wurden keine offenen Sprechzeiten angeboten. Dies hat sich mittlerweile etabliert und bewährt, sodass Mieter, Mitglieder und Interessierte die Möglichkeit haben, telefonisch einen Termin zu vereinbaren. So können wir Sie ohne lange Wartezeiten individuell beraten. Zögern Sie nicht und rufen uns an, wir helfen Ihnen gerne weiter.

ANSPRECHPARTNER

Ganz gleich, was Ihnen am Herzen liegt – ob Sie Wünsche oder Anregungen haben:
Wir freuen uns, wenn Sie sich an uns wenden. Für jedes Thema haben wir den richtigen Ansprechpartner für Sie.

Geschäftsleitung/Allgemeine Organisation



Mark-Thomas Kling

Vorstand

info@gbs-herborn.de



Michael Benner

Vorstand

info@gbs-herborn.de

Rechnungswesen/ Betriebskosten



Sandra Sauerwald

Handlungsbevollmächtigte

sauerwald@gbs-herborn.de



Stephania Weyel

Rechnungswesen

weyel@gbs-herborn.de

Hausbewirtschaftung/ Mitgliederwesen



Jessica Trensinger

Prokuristin

trensinger@gbs-herborn.de



Lena Sauerwald

B.A. Real Estate

Vermietung/Rechnungswesen

l.sauerwald@gbs-herborn.de

Technik/Service



Dipl.-Ing. Arch. Nadine Vossen

Prokuristin

vossen@gbs-herborn.de



Matthias Peter

Technik

peter@gbs-herborn.de



Barbara Schneeberger

Vermietung

schneeberger@gbs-herborn.de



Am besten gleich ausschneiden und
an einem guten Platz aufhängen!



NOTRUFLISTE

Elektro

Fa. Elektro Zutt

Tel. 06441/951063

Heizung-Sanitär

Bitte Aushang im Haus beachten!

Fa. Tempich

Tel. 02771/7497

Fa. Schleich

Tel. 02772/3203

Stadtwerke

Tel. 02772/5020

Salzbestellung

ImmoDill Service GmbH

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 02772/9237995

Befreiung von Abflussverstopfungen

Fa. Wild

Tel. 06443/810080

Fernsehversorgung

Fa. PÿUR (vormals WTC)

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 030/25777111

Für Bewohner der ehemaligen AWO-Gebäude (Walkmühlenweg 5–15):

Fa. unitymedia (TV)

Tel. 0211/46619112

Fa. unitymedia (Internet)

Tel. 0211/46619100

Schlüsseldienst/Notöffnungen

Fa. Dieter Beck

Tel. 02772/54371

Rauchwarnmelder

Fa. ista

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 0201/50744497

Bei Gefahr im Verzug und an Sonn- und Feiertagen steht Ihnen das Recht zu, wichtige Reparaturen bei den oben stehenden Unternehmen in Ihrer Nähe zu veranlassen. Die Reparaturen sind jedoch am nächsten Werktag in der Geschäftsstelle zu melden.

Öffnungszeiten

Persönliche Sprechzeiten sind
nur nach vorheriger telefonischer
Vereinbarung möglich.

Tel.: 02772 / 40277
www.gbs-herborn.de



Inhaltlich Verantwortlicher

Mark-Thomas Kling, GBS Herborn eG

Texte und Redaktion Büro GBS Herborn eG

Bildquellen Shutterstock.com

Herausgeber Genossenschaft für Bau- &

Siedlungswesen Herborn eG,

Mühlbach 6–8, 35745 Herborn,

Tel. 02772/40277, www.gbs-herborn.de

Gesamtherstellung

Eichler Engelhardt

Werbeagentur GmbH, Dillenburg,

www.ee-werbeagentur.de

© Genossenschaft für Bau- &

Siedlungswesen Herborn eG,

Herborn 2023

