

Genossenschaft für Bau- & Siedlungswesen Herborn eG
INFORMATIONEN FÜR MITGLIEDER, MIETER UND GESCHÄFTSPARTNER



AUS DEM INHALT

NACHKALKULATION MIT
SOZIALER VERANTWORTUNG

Seite 4

ENERGIE EINSPAREN –
SCHIMMEL VERMEIDEN

Seite 6

MITGLIEDERVERSAMMLUNG
2022

Seite 10



WILLKOMMEN

Liebe Leserinnen und Leser,

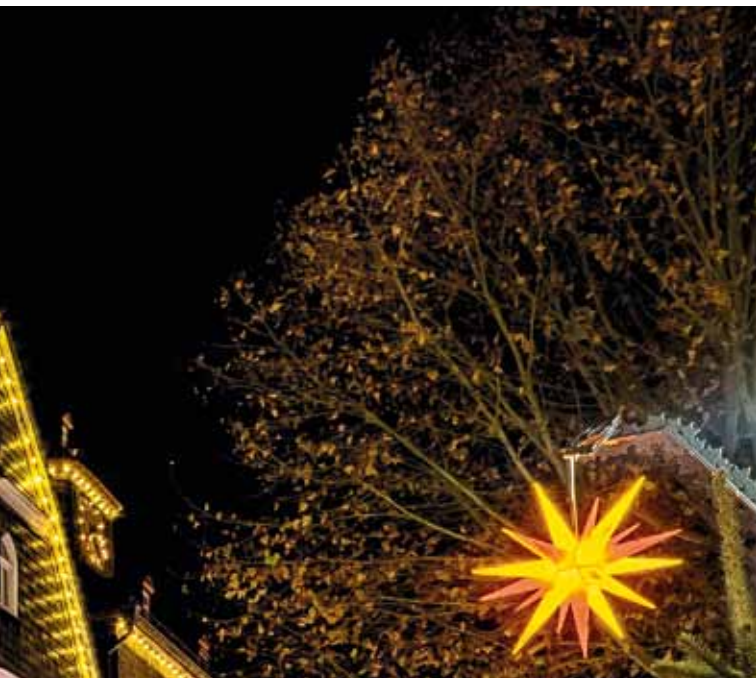
die mit der Corona-Pandemie verbundenen Einschränkungen in 2021 haben wir alle gut gemeistert. Nun stehen wir vor zwei weiteren Herausforderungen. Der Bundeswirtschaftsminister bremste am 24. Januar 2022 mit seinem KfW-Förderstopp den Wohnungsbau weitgehend aus, der Wohnraum zu bezahlbaren Mieten bereitstellen soll. Und der Einmarsch Russlands in die Ukraine am 24. Februar 2022 bringt spürbare wirtschaftliche Folgen mit sich.

Die Energiekosten explodieren, die Inflation wächst, es entstehen Lieferengpässe in allen Gewerken und die Zinsen steigen an. Zusammengenommen führt dies zu einer Situation, in der alle Investitionen und Vorhaben auf dem Prüfstand stehen. Mit verschiedenen Mitteln versucht nun die Bundesregierung, die zunehmenden Existenznöte vieler Bürger zu lindern. Energiepauschalen, Umsatzsteuersenkungen, Gaspreisdeckel und Wohngelderhöhungen sind eine Bündelung zielgerichteter Maßnahmen. Allerdings verursachen sie einen immensen Verwaltungsakt, der hoffentlich den gewünschten Effekt erzielt.

Unsere Mitgliederversammlung im Juni 2022 konnten wir nach zwei Jahren wieder in Präsenz durchführen. Wie wir dort berichteten, zwingen uns die vorgenannten Einflüsse dazu, unser Bauvorhaben im Hinterthal auszusetzen. Denn unter den derzeitigen Umständen kann sich dort keine bezahlbare Miete ergeben.

Ebenso haben wir unser Einzelmodernisierungsprogramm deutlich reduzieren müssen, da auch in diesem Segment materielle Engpässe herrschen und die Kosten stark gestiegen sind.

Jetzt stehen wir kurz vor Jahresende. Der Krieg hält an und die wirtschaftlichen Daten zeigen bisher keine positive Wende. Daher müssen wir bereits im Januar 2023 die Vorauszahlungen für Heizung und Warmwasser anpassen. Dadurch bleiben wir weiterhin handlungsfähig und halten die eventuellen Nachzahlungen in einem übersichtlichen Rahmen. Wir sind jedoch zuversichtlich, dass der eingeführte Gaspreisdeckel den benötigten Erhöhungsanteil in einer überschaubaren und bezahlbaren Höhe belässt.



Inhaltsverzeichnis

Nachkalkulation mit sozialer Verantwortung	4
Vandalismus am Aufzug und an elektrischen Türen	5
Umbauten im Pflegeheim volle Kraft voraus	5
TV-Störung melden	5
Energie einsparen – Schimmel vermeiden	6
Kurzfristenergieversorgungsmaßnahmenverordnung	8
Rauchwarnmelder	9
Gelbe Tonne	9
Mitgliederversammlung 2022	10
Hausflur	11
Mietanpassungen 2023	12
ImmoDill Service GmbH	13
Wasserzähler und Heizkostenverteiler	13
Mieterbrief	14
Ansprechpartner	16
Neuigkeiten aus dem Büro	17
Kultur genießen in der KuSch	18
Unterstützer & Partner	20
Kreuzworträtsel	21
Kinderrätsel	22

Ungeachtet all dieser Umstände wünschen wir Ihnen allen eine schöne Weihnachtszeit, vor allem Gesundheit. Für das neue Jahr erhoffen wir uns den ersehnten Frieden. Und die Rückkehr zu einer vernünftigen und durchdachten Wohnungspolitik, damit wir geforderte Ziele, zumindest in Teilbereichen, erreichen können.

Herzlichst Ihr



Mark-Thomas Kling
Mark-Thomas Kling
 Vorstand



Michael Benner
Michael Benner
 Vorstand

Titelfoto sowie Foto auf Seite 2 und 3: Thomas Kempfer



NACHKALKULATION MIT SOZIALER VERANTWORTUNG

Zu Jahresbeginn waren wir noch intensiv mit der Planung von 80 neuen Wohnungen im Hinterthal beschäftigt, die Leistungsphasen 1 und 2 standen kurz vor dem Abschluss. Am 24. Januar verkündete dann der Bundeswirtschaftsminister das Aus der KfW Förderung.

Zu diesem Zeitpunkt waren die Baukosten bereits deutlich gestiegen. In der Zeit von August 2020 bis August 2022 erhöhten sie sich um satte 32 Prozent. Das Wohnen zu bezahlbaren Mieten funktioniert aber nur, wenn verschiedene Komponenten zusammenpassen. Und was gefordert wird, muss auch unbedingt gefördert werden.

Nach heutiger Berechnung würde sich eine voraussichtliche Kaltmiete von 17 Euro pro Quadratmeter erge-

ben. Hinzu kommt ein großes Fragezeichen, was die Höhe der Nebenkosten betrifft. Zurzeit bewegen sie sich bei durchschnittlich 2,60 Euro pro Quadratmeter. Noch nicht darin enthalten sind die Energiepreiserhöhungen für 2023, was die getroffene Entscheidung unterstreicht, das Bauvorhaben auszusetzen. Denn jede Zins- und Baukostensteigerung führt zu einem weiteren Anstieg der Kaltmiete.

Aufgrund der Verteuerungen bei den Materialkosten, verbunden mit Lieferengpässen und Ausfallzeiten bei den Handwerkern, haben wir das Modernisierungsprogramm deutlich reduziert. Denn einer Modernisierung folgt in der Regel eine angemessene Mietanpassung auf Grundlage der angefallenen Kosten. Da wir uns hier eine freiwillige Grenze auferlegt haben, ist jede Maßnahme gesondert zu würdigen.



Vandalismus am Aufzug und an elektrischen Türen

Leider mussten wir mehrfach Reparaturen in Auftrag geben, die durch Vandalismus entstanden sind. Ohne Hinweise auf die Verursacher entstehen uns hier teure Instandhaltungskosten, die durch eine sachgerechte Benutzung normalerweise nicht anfallen würden.

Unter anderem waren in der Schumannstraße die Schachttürblätter bis zum Anschlag aufgedrückt, so dass diese aus der Führung gesprungen sind. Die gesamte Anlage musste umfassend überprüft und instandgesetzt werden.

Die elektrischen Türen wurden zum Teil händisch über den Widerstand aufgedrückt, wodurch die Automatik beschädigt wurde und die Türen nicht mehr richtig zu schließen bzw. zu öffnen waren.

Sollte es weiterhin wiederholt zu solchen Störungen bzw. Schäden kommen, dann sehen wir uns leider gezwungen, die entstandenen Kosten insgesamt auf alle Bewohner der Einheit umzulegen.

Wenn Sie Kenntnis darüber haben, wer die Verursacher sind, dann würden wir Sie bitten, uns die entsprechenden Informationen weiterzuleiten. Im Falle eines solchen Schadens könnten die Kosten dann über die Haftpflichtversicherung des Verursachers abgewickelt werden.

Wir danken Ihnen für Ihre Mithilfe!



Umbauten im Pflegeheim volle Kraft voraus

Der Umbau des Pflegeheims im Walkmühlenweg 13 ist planungstechnisch so weit fortgeschritten, dass der Bauantrag zeitnah eingereicht wird. Sobald die Baugenehmigung erteilt wurde, wird mit den Umbauarbeiten zur Tagespflegeeinrichtung im Erdgeschoss und den Seniorenappartements im Obergeschoss begonnen.



TV-Störung melden

Wir erhielten mehrfach von Ihnen den Hinweis, dass die Service Hotline die Annahme einer TV-Störung verweigert hat, da Ihnen keine Service-Pin oder Auftragsnummer vorgelegen hat.

In solchen Fällen informieren Sie bitte die Hotline, dass Sie eine solche Nummer nicht benötigen, da ein entsprechender Sammelvertrag mit der GBS Herborn eG besteht. Eine Service-Pin liegt Ihnen lediglich vor, wenn Sie einen eigenen Vertrag mit dem Versorgungsunternehmen abgeschlossen haben.

➔ Sie erreichen die Hotline unter 030 25 777 111.



ENERGIE EINSPAREN – SCHIMMEL VERMEIDEN

Wie sie sich richtig verhalten ...

Wir fragen Frau Vossen, die Leiterin unserer technischen Abteilung und holen uns ein paar Ratschläge.

➔ Was hat die GBS bereits unternommen um Ihre Mieter beim Energie sparen zu unterstützen?

Bereits im Frühjahr hat sich die GBS mit dem Thema Heizungsoptimierung auseinandergesetzt. Natürlich können nicht alle Anlagen unserer Häuser binnen kurzer Zeit auf andere Energiequellen umgestellt werden, zumal es diesbezüglich noch nicht viele Möglichkeiten gibt, aber wir möchten die derzeit vorhandenen Anlagen so einstellen, dass sie effizient laufen und Energie eingespart wird.

Im März haben wir die zentralen Heizungsanlagen auf Sommerbetrieb umgestellt, dies bedeutet, dass die Anlage im Sommer nur dafür genutzt wird das warme Wasser zu erzeugen und nicht in den Heizbetrieb geht, auch, wenn die Temperaturen mal niedriger sind.

Dabei wurde eine Bestandsaufnahme durchgeführt und überprüft welche Bauteile veraltet sind, wie z.B. Heizungspumpen oder die Steuerung, diese wurden entsprechend erneuert.

Seit September wurden die Anlagen wieder auf den regulären Betrieb umgestellt, sodass jetzt auch die Heizkörper wieder in Betrieb sind. Außerdem wurden die Einstellungen der Anlagen nochmals überprüft und angepasst, dass wir das größtmögliche Einsparpotential erzielen.

Für die Senkung des Allgemeinstromverbrauchs wurden in den letzten Jahren eine Vielzahl unserer Häuser auf LED-Beleuchtung umgerüstet, was stetig weiterverfolgt wird.

gesund & günstig:

Lassen Sie die Heizkörper bei Ihrer Möblierung weitgehend frei. Dazu haben Sie sich nämlich auch in Ihrem Mietvertrag verpflichtet. Sie sorgen dadurch für eine ordentliche Warmluft-Zirkulation, die auch für Ihre Gesundheit wichtig ist. Und noch dazu sparen Sie Heizkosten, weil sich die Wärme besser in Ihrer gesamten Wohnung verteilen kann.

→ Wie verhalten sich die Mieter richtig, um Energie einzusparen?

Senken Sie die Temperatur mit Bedacht ab, die Räume dürfen nicht zu stark auskühlen sonst besteht die Gefahr von Schimmelbildung. Außerdem benötigen Sie mehr Energie den ausgekühlten Raum wieder aufzuheizen.

Die Raumtemperatur sollte auch in nicht genutzten Räumen nicht unter 16 Grad liegen.

Als Richtwert gilt: 20-22 Grad in Wohnräumen, 18 Grad in Küchen sowie in Schlafräumen. Auch in den Kinderzimmern kann nachts die Temperatur etwas abgesenkt werden. In Bädern hingegen sollte man die Raumtemperatur auf 23 Grad einstellen.

An den Thermostaten der Heizkörper stellen Sie die Temperaturen wie folgt ein: auf Stufe 2 wird der Raum auf 16 Grad erwärmt, Stufe 3 bedeutet etwa 20 Grad und Stufe 4 bringt 24 Grad.

Wichtig ist, wenn Sie einen Raum aufheizen möchten - in dem die Temperatur wegen Abwesenheit oder bei Nacht abgesenkt wurde - nicht auf Stufe 5 stellen, denn dadurch erwärmt sich der Raum nicht schneller. Er wird

nur wärmer. Wählen Sie einfach die gewünschte Temperatur aus. Zur Kontrolle der Raumtemperatur bietet es sich an, ein Thermostat aufzustellen.

→ Warum ist das Lüften so wichtig und wie lüftet man richtig?

Durch Lüften senkt man die Luftfeuchtigkeit in den Räumen, da die Feuchtigkeit nach außen transportiert wird. Eine zu hohe Luftfeuchtigkeit (höher als 50%) begünstigt die Entstehung von Schimmel. Außerdem spart man dadurch auch Energie, da die frische Luft sich schneller erwärmt als die abgestandene und feuchte Luft.

Als Faustregel gilt: Je kälter es draußen ist, desto kürzer kann die Dauer des Lüftens ausfallen, um die Raumluft auszutauschen.

Wichtig ist, dass Sie das Fenster ganz öffnen und nicht nur kippen. Durch das Kippen kann kein ausreichender Luftwechsel stattfinden. Bei dauerhaft gekipptem Fenster kühlen die Wände zu stark aus, sie verbrauchen auch hier mehr Energie den Raum aufzuheizen.

Schließen Sie die Zimmertür und stellen Sie den Heizkörper ab.

Wenn Sie den Fensterflügel ganz geöffnet haben, bildet sich auf der äußeren Fensterscheibe ein Beschlag. Wenn dieser Beschlag verschwunden ist, können Sie das Fenster wieder schließen. Jetzt ist die komplette Raumluft ausgetauscht.

.....



**HANG
ZU GUTER
WERBUNG!**

Industriestraße 21 · 35684 Dillenburg · ee-werbeagentur.de

EE
GmbH
EICHLER ENGELHARDT
WERBEAGENTUR

ALLGEMEINE INFORMATIONEN ZUR **EnSiKuMaV**

Kurzfristenergieversorgungsmaßnahmenverordnung

Die Bundesregierung hat zur Umsetzung von Energiesparmaßnahmen bei Gas und Wärme mit Wirkung zum 1. September 2022 unter anderem die EnSiKuMaV erlassen, zuletzt geändert durch die EnSiKuMaVAndV, welche am 1. Oktober 2022 in Kraft getreten ist.

Die EnSiKuMaV tritt am 28. Februar 2023 wieder außer Kraft.

Der Verordnungsgeber geht davon aus, dass der Energieverbrauch eines Haushaltes bei der Absenkung der Raumtemperatur um durchschnittlich ein Grad Celsius

um 6 % sinkt. Zudem legt der Verordnungsgeber, so die Begründung der Verordnung, einen durchschnittlichen Energieverbrauch von 165 kWh pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr zugrunde.

Ihr tatsächliches Einsparpotenzial kann natürlich hiervon abweichen, weiterhin wissen wir nicht, wie kalt der nächste Winter wird.

Aus diesen Vorgaben des Verordnungsgebers lassen sich folgende allgemeine und unverbindliche Berechnungsbeispiele erstellen:

	40 m ² Wohnfläche	80 m ² Wohnfläche	150 m ² Wohnfläche
Durchschnittlicher Energieverbrauch letzte Abrechnungsperiode	6.600 kWh	13.200 kWh	24.750 kWh
Aktueller Arbeitspreis Grundversorgung Netz Stadtwerke Herborn	12,87 Cent/kWh	12,63 Cent/kWh	12,63 Cent/kWh
Energieeinsparung bei Absenkung der Raumtemperatur um 1 Grad	396 kWh	792 kWh	1.485 kWh
Ersparnis im Jahr	50,97 €	100,03 €	187,56 €

Preisstand: 1. Oktober 2022, inkl. Umsatzsteuer 7 %

Die vorstehenden Angaben sind allgemeiner Natur und dienen ausschließlich zur rechnerischen Orientierung in Bezug auf die allgemeinen Preisentwicklungen.

Ihr tatsächlicher individueller Verbrauch (z. B. gemäß Ihrer letzten Jahresabrechnung) und Ihre Energiekosten (je nachdem in welchem Tarif Sie versorgt werden), können von den vorstehenden Beispielen erheblich abweichen.



Ihre Mithilfe zählt

Die neuen Rauchwarnmelder (RWM) funktionieren über das Funksystem Ista Smart, das Vorfälle automatisch meldet. Für Sie bedeutet dies höchste Sicherheit und Komfort. Daher gilt:

- ➔ Rauchwarnmelder nicht beschädigen, zukleben oder entfernen.
- ➔ Termine mit der Firma Ista zwecks Umrüstung der RWM unbedingt einhalten.
- ➔ Den Zutritt der Firma Ista in Ihre Wohnung gewährleisten.

Kosten, die durch Nichteinhaltung dieser Regeln oder Ihr sonstiges Mitverschulden entstehen, müssen wir Ihnen in Rechnung stellen.

Danke für Ihre Mithilfe!



Das ABC der Gelben Tonne

Abrechnung

Kosten- und gebührenfrei

Abfuhrhythmus

alle 14 Tage

Behältergröße

240 Liter oder 1.100 Liter

Alternative

Darüber hinausgehenden Verpackungsmüll bitte in transparente Säcke füllen und am Wertstoffhof abgeben.

Größerer Behälter

Gegen Mehrkosten möglich, bitte Kontakt aufnehmen.

Kontakt

Hotline: 0800 101 58 60

kommunal-mittelhessen@knettenbrech-gurdulic.de



MITGLIEDER- VERSAMMLUNG 2022

Viele Teilnehmer, neue Besetzung und ein Abschied

Erstmals seit 2019 fand die Mitgliederversammlung der Genossenschaft wieder in Präsenz statt. Nach zwei Jahren pandemiebedingter Versammlung im schriftlichen Verfahren war der direkte Austausch mit Mietern, Mitgliedern und Interessierten endlich wieder möglich.

Am 22. Juni 2022 fanden 106 Mitglieder und 10 Gäste den Weg in die Räumlichkeiten der FEG Herborn, die hierfür angemietet wurden. Aufsichtsratsvorsitzender Helmut Diehl begrüßte die Anwesenden und übergab dem Vorstand der GBS Herborn eG, Herrn Mark-Thomas Kling, das Wort für den Bericht über das abgelaufene Geschäftsjahr 2021. Im Anschluss verlas Herr Helmut Diehl den Bericht des Aufsichtsrats sowie die Bekanntgabe des Prüfberichts des Verbands der Wohnungswirtschaft Südwest. Nachdem der Jahresabschluss 2021 festgestellt wurde, schlugen Vorstand

und Aufsichtsrat die Verwendung des Bilanzgewinns 2021 vor, welche die anwesenden Stimmberechtigten einstimmig annahmen.

Aus dem Aufsichtsrat schieden turnusmäßig Herr Helmut Diehl sowie Herr Ralph Schneeberger aus. Letzterer wurde einstimmig erneut in den Aufsichtsrat gewählt. Frau Bürgermeisterin Katja Gronau bewarb sich im Vorfeld als Kandidatin für den Aufsichtsrat und wurde bei zwei Enthaltungen ebenso in den Aufsichtsrat gewählt.

Nach 21 Jahren erfolgreichem Wirken im Aufsichtsrat der GBS Herborn eG, davon seit 2005 als Vorsitzender, schied Herr Helmut Diehl auf eigenen Wunsch aus. Er kann insgesamt auf erfolgreiche Jahre zurückblicken. Schwerpunkte in dieser Zeit waren sicherlich die konti-

nuierlichen Modernisierungen von Häusern und Wohnungen im Bestand der Genossenschaft. Als Höhepunkt ist wohl der Neubau von 57 Wohnungen in der Konrad-Adenauer-Straße zu nennen. Weiterhin entstanden seit 2007 zukunftsorientiert 18 Fotovoltaikanlagen. Bei all diesem Wachstum blieb auf dem genossenschaftlichen Gedanken immer das Augenmerk. Moderate Mietanpassungen und bezahlbare Modernisierungen standen jederzeit im Fokus.

Bei allen Mitgliedern des Aufsichtsrats und der Belegschaft der GBS war Herr Diehl ein angesehener Gesprächspartner und Ratgeber. Auf sein umfassendes Fachwissen haben alle immer wieder gerne zurückgegriffen. Wir wünschen Herrn Diehl für die kommende Zeit vor allem Gesundheit, Freude und alles erdenklich Gute und danken ihm nochmals für die angenehme Zusammenarbeit.

Durch das Ausscheiden von Herrn Diehl wurde Frau Antje Iwen zur Aufsichtsratsvorsitzenden gewählt. Seit 2018 ist sie Mitglied im Aufsichtsrat und bringt seitdem ihr breites Fachwissen in die Genossenschaft ein. Als Stellvertreter ist Herr Jürgen Bepperling im Amt bestätigt worden.



Nach 21 Jahren erfolgreichem Wirken verabschiedet sich Helmut Diehl (mitte). Alles Gute wünschen u.a. Herr Bepperling (links) und Herr Kling (rechts).

Anders als in den Jahren zuvor wurden Mitglieder für 25 und 50 Jahre im Vorfeld geehrt. Dazu erhielten sie postalisch eine Ehrenurkunde sowie ein kleines Präsent.

Herr Mark-Thomas Kling bedankte sich zum Abschluss bei allen Anwesenden für ihr Erscheinen und die Aufmerksamkeit, und beendete die Versammlung mit einem kleinen Imbiss und kühlen Getränken.



Freie Bahn für alle

Das Fahrrad im Hausflur abstellen, den Schuhschrank neben der Eingangstür aufbauen, Kartons im Flur stapeln – das sind nur einige Dinge, für die manche unserer Mieter die Flure nutzen.

Dabei dienen die Hausflure nicht nur zum Betreten der Wohnungen. Vielmehr sind es auch Fluchtwege bei Gefahren oder sogar Zugänge, die der Rettungsdienst bei Unfällen nutzen muss.

➔ Daher unsere Bitte an Sie:

Sorgen Sie für freie Bahn in den Eingängen und Fluren! Sie vermeiden dadurch Streitigkeiten mit Nachbarn und tragen zur Sicherheit unserer Wohnanlagen entscheidend bei.



MIET-ANPASSUNGEN 2023

Wir halten unser Versprechen!

Die Lebenshaltungskosten in Deutschland sind in den vergangenen Wochen und Monaten enorm angestiegen. Verbrauchsgüter wie zum Beispiel Gas, Sprit und Lebensmittel sind von explodierenden Preisen betroffen. Diese Kostenexplosion macht auch vor der Grundmiete nicht halt. Wir alle erleben zurzeit die unaufhaltsame Steigerung sämtlicher Kosten in allen Bereichen des Lebens.

Wie bereits in der Mitgliederversammlung im Juni 2022 angekündigt, ist auch die GBS gehalten, die Grundmiete – die sogenannte Kaltmiete – entsprechend anzupassen. Nun ist unsere Genossenschaft im Jahr 2019 dem Kodex der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft beigetreten. Damit hat sie sich darauf verständigt, die Mieten in laufenden Mietverhältnissen um durchschnittlich nicht mehr als 2 Prozent jährlich anzupassen. Davon ausgenommen sind Modernisierungen.

Dabei zu beachten ist, dass die Kaltmiete folgende Bestandteile enthält, welche die Genossenschaft bestreiten und kalkulieren muss: laufende Instandhaltungen, nicht umlagefähige Betriebskosten, Zinsen, Abschreibungen (Tilgungen), Verwaltungsaufwendungen, sonstige betriebliche Aufwendungen, betriebliche Steuern (ohne Grundsteuer), Dividendenanteil sowie Eigenkapitalanteil für künftige Investitionen.

Die zu erwartende Welle an notwendigen Investitionen in unserem gesamten Wohnungsbestand und die

Pflicht, für ausreichende liquide Deckung der vorgenannten Kosten zu sorgen, macht eine Mietpreisanpassung unumgänglich. **Dabei halten wir uns jedoch an den Kodex und unser Versprechen an Sie!** Nicht betroffen sind öffentlich geförderte Wohnungen. Hier gilt die gesetzliche Regelung, wonach die Anpassungen aufgrund rechtlicher Vorgaben erfolgen. Informationen dazu erhalten Sie rechtzeitig in einem separaten Anschreiben. Wir hoffen auf Ihr Verständnis und danken Ihnen dafür.

Wenn Sie Hilfe brauchen: → Wohngeld-Plus Reform

Gerne möchten wir Sie an dieser Stelle auf die neue Wohngeld-Plus Reform zum 01. Januar 2023 hinweisen. Stetig steigende Mieten führen dazu, dass Mieter trotz Wohngeldbezug in der Spitze über 50 Prozent ihres verfügbaren Einkommens für die Miete ausgeben müssen. Aus diesem Grund sind nach Ansicht der Bundesregierung Korrekturen notwendig, die durch eine Anpassung der Wohngeldformel erreicht werden sollen. Da das Wohngeld je zur Hälfte von Bund und Ländern gezahlt wird, bedarf das Gesetz der Zustimmung des Bundesrates. Eine endgültige Entscheidung lag zum Redaktionsschluss noch nicht vor. Auf unserer Internetseite www.gbs-herborn.de informieren wir Sie über die neuesten Entwicklungen. Für die Antragstellung Wohngeld ist das Bürgerbüro der Stadtverwaltung Herborn zuständig.



ABSCHIED NACH 10 JAHREN

ImmoDill Service GmbH

Keine Sorge, der gute Service bleibt uns allen erhalten. Seit dem Gründungsjahr 2012 kümmert sich unser Tochterunternehmen ImmoDill Service GmbH um die Pflege der Außenanlagen unserer Liegenschaften. Auch Winterdienst, Wohnungsmodernisierungen im Sanitärbereich mit den nötigen Abbruch- und Fliesenarbeiten sowie Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten im Außenbereich gehören zum Repertoire.

In dem mittlerweile 10-jährigen Bestehen hat sich die ImmoDill Service GmbH stets weiterentwickelt und ist für unsere Genossenschaft unverzichtbar geworden. Der ursprüngliche Gedanke, ein Unternehmen zu gründen, welches sich vorrangig um die Belange der GBS Herborn eG kümmert, hat sich bewährt. Weiterhin bedient es ebenso die Stadtwerke Herborn und ist gleichzeitig auch Anteilspartner.

Allerdings geht nun zum 01. Dezember 2022 der langjährige und zuverlässige Mitarbeiter Andreas Kraus nach 10 Jahren in seinen wohlverdienten Ruhestand. Wir möchten ihm an dieser Stelle für seinen unermüdlichen Einsatz in all der Zeit danken und freuen uns sehr, dass er uns noch ein wenig unterstützen wird.

→ Zum Schluss noch ein wichtiger Hinweis für den kommenden Winterdienst:

Gerade bei den Winterdiensteinsätzen kann es zu Verzögerungen kommen, da nicht alle Liegenschaften gleichzeitig von Schnee und Eis befreit werden können. Im Zuge dessen möchten wir Sie auch in diesem Jahr bitten, den Einsatz des Winterdienstes nicht mit parkenden Autos auf den Bürgersteigen zu behindern. Dies hat nämlich zur Folge, dass das Räumen nicht ordnungsgemäß erfolgen kann. Zudem erschwert dieser Zustand den Mitarbeitern der ImmoDill Service GmbH die Arbeit unnötig. Vielen Dank für Ihre Mithilfe!



Zusätzliche Kosten vermeiden

Unsere Wasserzähler und Heizkostenverteiler sind mit Funk ausgestattet. So übermitteln sie regelmäßig die Verbrauchswerte für unsere Abrechnung. Daher gilt:

- Für eine korrekte Funkübermittlung sowie für den Zählerwechsel durch die Firma Ista müssen **Wasserzähler und Heizkostenverteiler immer frei zugänglich sein!**

Danke für Ihre Mithilfe, denn so vermeiden Sie zusätzliche Kosten und Verzögerungen der Abrechnung.

SEHR GEEHRTE MIETERINNEN UND MIETER,



seit einigen Monaten steigen die Energiekosten stetig an. Auf Grund der besonderen Situation, verbunden mit einer akuten Energiemangellage, sehen wir uns daher veranlasst, Ihre Heizkostenvorauszahlungen ab dem 1. Januar 2023 anzuheben. Die Höhe resultiert aus den Preisanpassungen der Stadtwerke Herborn, infolgedessen müssen auch wir höhere Vorausleistungen bezahlen. Ihre Erhöhung entnehmen Sie bitte aus den separat verschickten Schreiben. Betroffen sind nur Mieter, deren Heizkosten über uns abgerechnet werden. Diejenigen, die Ihr Gas direkt an die Stadtwerke oder sonstige Energieversorger bezahlen, werden auch direkt von Ihrem Energieversorger angeschrieben.

Mit der Betriebskostenabrechnung wird der vom Staat für Dezember 2022 gewährte Entlastungsbetrag ausgewiesen, welcher Grundlage der abzurechnenden Heizkosten ist. Die gegenüber dem Mieter abzurechnenden Heizkosten vermindern sich somit.

Ob im kommenden Jahr eine weitere Entlastung von staatlicher Seite für die Verbraucher erfolgt, steht noch nicht fest.

Ist Ihr Einkommen gering, kann über die staatliche Leistung „Wohngeld“ eine deutliche Kostenentlastung für den Haushalt erzielt werden. Bitte prüfen Sie individuell unter www.wohngeld.org, ob Ihnen ein solcher Zuschuss zusteht.

Fazit:

Im kommenden Winter ist Energie sparen in jedem Fall notwendig. Wir müssen uns gemeinsam bemühen, wenig Energie zu verbrauchen, damit das Gas aus den Gasspeichern ausreicht und unsere Heizungen nicht während der Kälte Periode wegen Gasmangel ausfallen, jedoch muss eine Grundwärme gewährleistet sein, damit es nicht zur Schimmelbildung kommt.

Weiter kann auch die Stromversorgung instabil werden, wenn zum Beispiel zu viele Personen elektrische Heizlüfter einschalten oder auch durch Cyber-Attacken. In

diesem Fall könnte die Stromversorgung ggf. stundenweise zusammenbrechen. Sie sollten also in jedem Fall dafür gerüstet sein und soweit dies möglich ist Vorsorge treffen. Zumindest sollte man über funktionsfähige, batteriebetriebene Taschenlampen oder Nachlichter mit Bewegungsmelder verfügen, damit es nicht bei Nacht zu Unfällen in Ihren Wohnungen kommt. Drastischere Erhöhungen der Strompreise müssen ebenfalls noch zusätzlich gestemmt werden.

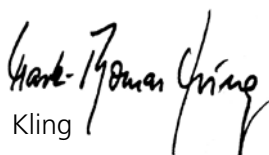
Auf Grund der aktuellen, schon lange anhaltenden, großen Trockenheit ist es weiterhin zu extremen Wassermangel gekommen. Überdenken Sie daher den Verbrauch von Trinkwasser, indem Sie öfter kaltes Wasser als warmes benutzen und ggf. mehr duschen, anstatt zu baden.

Im Internetportal des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz unter www.energiewechsel.de finden Sie weitreichende Info zum Energiesparen. Weiter bieten auch die Verbraucherzentralen, sowie der Lahn-Dill-Kreis und die Caritas Energieberatungen an. 8 einfache Maßnahmen finden Sie hier eingefügt. Alle Sparmaßnahmen schonen nicht nur die Umwelt, sondern reduzieren auch die Kosten. Lassen Sie uns gemeinsam versuchen die Kosten zu minimieren.

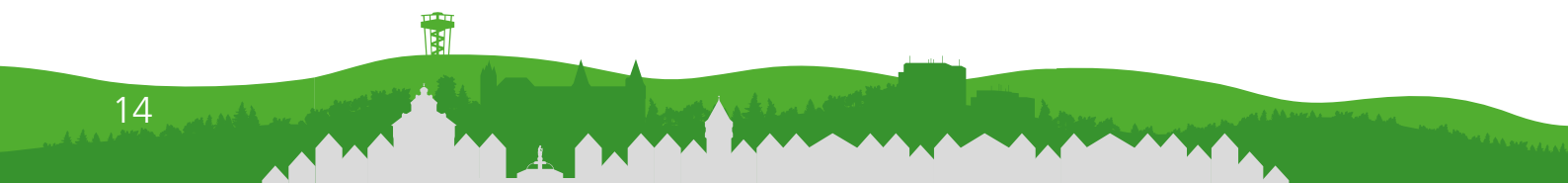
Vor Beginn der Heizperiode wird von uns die Optimierung der Heizanlagen vorgenommen, um das größtmögliche Einsparpotential auszuschöpfen. Informationen haben wir Ihnen auch auf unserer Internetseite unter www.gbs-herborn.de bereitgestellt.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre GBS Herborn wünscht Ihnen alles Gute.
Mit freundlichen Grüßen


Kling


Benner



CHECKLISTE ZUM ENERGIEWECHSEL: JEDER BEITRAG ZÄHLT!

Mitdenken, unterstützen, Verantwortung übernehmen:
Macht den Check und seht, an welchen Punkten Ihr beim
gemeinsamen Energiesparen noch eins draufsetzen könnt.

1 RAUMTEMPERATUR DAUERHAFT REDUZIEREN

Eine Reduzierung der Raumtemperatur um nur ein Grad Celsius kann bis zu satte sechs Prozent Energie einsparen.

2 REGELMÄSSIG RICHTIG LÜFTEN

Mehrmals täglich stoßlüften ist besser als dauerhaft gekippte Fenster. Geschlossene Fenster sorgen dafür, dass warme Heizungsluft nicht permanent nach draußen weicht.

3 TÜREN GESCHLOSSEN HALTEN

Ein einfacher Energiespartipp mit großer Wirkung. Das gilt besonders für die Tür zum Flur, der mitunter in den zugigen Eingangsbereich führt.

4 HEIZKÖRPER NICHT ZUSTELLEN

Beim Umstellen von Büromöbeln darauf achten, dass Heizkörper nie zugebaut werden. So können sie ihre vollständige Wärme im Raum entfalten.

5 HÄNDEWASCHEN MIT KALTEM WASSER

Seife entfernt Schmutz auch ohne Warmwasser. Zum Händewaschen können wir daher getrost auch kaltes Wasser nutzen.

6 KÜHLSCHRANK: 7 GRAD REICHEN VOLLKOMMEN

In vielen Kühlschränken ist die Temperatur zu kalt eingestellt. Auch der Blick ins Gefrierfach lohnt sich. Dort sind minus 18 Grad genug.

7 IM SPARPROGRAMM SPÜLEN

Die Spülmaschine verbraucht weniger Warmwasser als das Abspülen per Hand! Am besten das Sparprogramm mit nur 35 oder 50 Grad Wassertemperatur.

8 LICHT UND ANDERE ELEKTRONIK AUSSCHALTEN

Zu guter Letzt noch den Rund-um-Check machen! Alle Lichter und Elektrogeräte richtig ausschalten, nicht nur in den Stand-by-Modus versetzen, sondern besser ganz vom Stromnetz trennen.

Noch mehr Energiespar-Tipps
gibt es auf: energiewechsel.de

80 MILLIONEN GEMEINSAM FÜR
ENERGIEWECHSEL



ANSPRECHPARTNER

Ganz gleich, was Ihnen am Herzen liegt – ob Sie Wünsche oder Anregungen haben:
Wir freuen uns, wenn Sie sich an uns wenden. Für jedes Thema haben wir den richtigen Ansprechpartner für Sie.

Geschäftsleitung/Allgemeine Organisation



Mark-Thomas Kling
Vorstand
info@gbs-herborn.de



Michael Benner
Vorstand
info@gbs-herborn.de

Hausbewirtschaftung/ Mitgliederwesen



Jessica Trensinger
Prokuristin
trensinger@gbs-herborn.de



Sandra Sauerwald
Handlungsbevollmächtigte
sauerwald@gbs-herborn.de



Lena Sauerwald
B.A. Real Estate
Vermietung/Rechnungswesen
l.sauerwald@gbs-herborn.de



Stephania Weyel
Rechnungswesen
weyel@gbs-herborn.de

Technik/Service



Dipl.-Ing. Arch. Nadine Vossen
Handlungsbevollmächtigte
vossen@gbs-herborn.de



Matthias Imhof
Technik
imhof@gbs-herborn.de



Matthias Peter
Technik
peter@gbs-herborn.de



NEUIGKEITEN AUS DEM BÜRO



Danke für siebeneinhalb Jahre...

Leider hat **Herr Julius Eckhardt** beschlossen, die GBS Herborn eG zum 31. Dezember 2022 zu verlassen. Seit dem 01. Mai 2015 ist er in unserem Unternehmen tätig. Nach seiner dreijährigen Ausbildung zum Immobilienkaufmann hat er unsere Geschäftsstelle mit seinem fundierten Fachwissen bereichert. Im Herbst 2020 begann Herr Eckhardt am Wochenende zusätzlich eine Weiterbildung zum Immobilienfachwirt, welche er in den nächsten Wochen abschließen wird. Dafür wünschen wir ihm viel Erfolg und auch für seinen weiteren Lebensweg alles erdenklich Gute und danken ihm herzlich für sein Wirken in all den Jahren. Wir werden ihn vermissen!

.....



Wir stellen vor ...

Ab dem 01. November 2022 unterstützt **Herr Matthias Imhof** die GBS Herborn eG in dem Bereich Technik und wird vorrangig bei Wohnungsabnahmen, Besichtigungen sowie allgemeinen Bestandsaufnahmen tätig werden. Da der 57-jährige bisher in den Bereichen Controlling und Verwaltung tätig gewesen ist, unterstützt er ebenfalls die Abteilung Betriebskosten und bringt sich bei der zukunftsorientierten Digitalisierung mit ein.

Ebenso hat der Merkenbacher schon einige Erfahrungen im Bereich der Immobilienverwaltung sammeln können.

Herr Imhof verbringt seine Freizeit gerne mit seiner Ehefrau, seiner Familie sowie seinem Enkel. Privat engagiert er sich in der freien, evangelischen Gemeinde in Herborn.

Wir wünschen unserem neuen Mitarbeiter einen guten Start, viel Erfolg und Freude an der Arbeit in unserem Team.

Erfolgreich abgeschlossen...

Frau Lena Sauerwald hat zum 11. November 2022 erfolgreich ihr Studium zum Bachelor of Arts Real Estate beendet und unterstützt neben dem Rechnungswesen ab sofort die Vermietungsabteilung. Neben ihrer Tätigkeit bei der GBS Herborn eG befindet sich Frau Sauerwald wochenends in der zweieinhalbjährigen Weiterbildung zum Master of Arts Real Estate Management an der EBZ Business School in Bochum.



KULTUR GENIESSEN IN DER KUSCH

Mal wieder lachen, Leute treffen, miteinander sein – in der KulturScheune Herborn. Das neue Programm steckt randvoll mit Veranstaltungen. Kabarett, Comedy, Varieté, Musik und Theater warten auf Sie.

Das gesamte Programm finden Sie auf der Webseite www.kusch-herborn.de.



Kultur pur - powered by GBS

VERGÜNSTIGTE KARTE

2 Euro Rabatt

gegen Vorlage dieses Coupons
einlösen bei

→ **Tafelski Augenoptik GmbH**
Hauptstr. 33, 35745 Herborn
oder an der

→ **Abendkasse**



Stadtwerke Herborn: Aus der Region, für die Region



Stadtwerke Herborn – gut für das Klima, gut für die Region.

Als regionaler Energieversorger ist uns die nachhaltige Erhaltung unserer Region ein wichtiges Anliegen. Aus diesem Grund bieten wir unseren Tarifkunden bereits seit 2008 ausschließlich CO₂-freien Strom aus Wasserkraft. Das entspricht einer Einsparung von rund 14.000 Tonnen CO₂ pro Jahr. Wollen Sie auch dabei helfen, unsere Region grüner zu machen? Sprechen Sie mit uns.

Besser. Regional. Versorgt.

Stadtwerke Herborn GmbH
Walkmühlenweg 12 • 35745 Herborn
Tel.: 02772 / 502-0 • Fax: 02772 / 502-304
info@stadtwerke-herborn.de
www.stadtwerke-herborn.de



Stadtwerke Herborn

UNTERSTÜTZER & PARTNER



Lahn-Dill

**Professionelle Pflege
mit Herz!**



Unser ambulanter Pflegedienst und unsere stationären Pflegeeinrichtungen sorgen dafür, dass Sie rund um die Uhr versorgt sind.

**Noch heute einen kostenlosen
Beratertermin vereinbaren:**

AWO ambulante Dienste Driedorf/Herborn Tel.: 02772 9596 11
Haus Ulmtal in Greifenstein/Allendorf Tel.: 06478 890
Marie Juchcarz Haus Herborn Tel.: 02772 9596 24

AWO – weil Pflege von Herzen kommt! Sozial. Kompetent. Professionell.

ablegis.de

RECHTSANWÄLTE und NOTAR



Frank Pletka

Rechtsanwalt und Notar
Fachanwalt für Verkehrsrecht



Hans Krah

Rechtsanwalt

Yvonne Grußdorf

Rechtsanwältin
Fachanwältin für Familienrecht

Konrad-Adenauer-Str. 38
35745 Herborn

Telefon: 02772-58371-0

Telefax: 02772-58371-33

info@ablegis.de

www.ablegis.de

Alexander Schleich

Heizung und Sanitär
Johann-Steubing-Weg 7
35745 Herborn

Tel 02772 3203
Handy: 0170 5944797
alexander.schleich@t-online.de



ZUTT

e-masters



INHABER
VOLKER ZUTT
ELEKTROMEISTER

Hohe Straße 9
35576 Wetzlar
Tel. 0 64 41 / 95 10 63
Fax 0 64 41 / 95 10 64
info@elektro-zutt.de
www.elektro-zutt.de



Karsten Tempich
Meisterbetrieb für
Sanitär- und
Heizungstechnik



Sanitär Heizung Klempnerei Klimatechnik

Feldstraße 8
35687 Dillenburg

Tel.: 0 27 71 / 74 97

*Ihr Partner für Nachhaltige Heizungssysteme und
Wohlfühl-Badezimmer*

WEBER

— Weber + Sohn —

Wärme- u. Energietechnik GmbH



info@weber-waerme.de
www.weber-waerme.de

Burggraben 13
35756 Mittenaar

02772/65550



Tabea Buttron,
Regionalmarketleiterin

Ihre Ziele mit Mittelpunkt.

Dank langjähriger Erfahrung beraten wir Sie umfassend und kompetent. Mit individuellen Lösungen. Damit Sie Ihre Ziele erreichen.



VR Bank Lahn-Dill

MALER HEUN GMBH 35687 NIEDERSCHELD

HAUPTSTRASSE 28



**Farbe
und
mehr...**

TEL. 02771/6530, FAX 6536

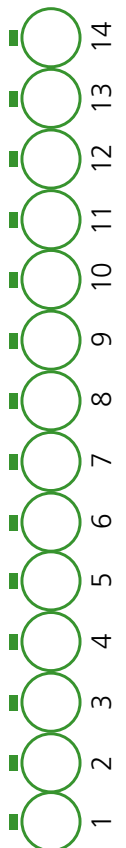
SEIT ÜBER 80 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER



KREUZWORTRÄTSEL

Wenden der Ackerkrume	Kfz-Z. von Reutlingen	Träger des Erbgutes	extrem, besonders intensiv	Felseninsel vor Marseille	Film (2001) mit Jim Carrey (2 W.)	belgische Formel-1-Strecke	Legen-därer Kontinent	Zeremonie und Feier der Ehe-schließung
Ruhestätte von Otto von Bismarck								
Abk. für: der Leutnant (Dienstgrad)		lautes wieder-holtes Bellen		Abk. für: die Air France	Initialen v. Sänger/in ... Presley (1935-1977)		Kfz-Z. von Greifswald	Abkürzung für: im einzelnen
Film (1951) mit Anna Magnani	chem. Zeichen für: Lawrencium		austral. Bildhauerin, ... King 1915-2016	Kfz-Z. von Steinfurt	Einwohner von Irland	engl. für: Zauberei		
							altes Wort für Schmerz	
Schausp. (GB), Hugh ..., *1960				kroatische Insel in der Ost-Adria	Initialen v. Musiker/in ... Delay (*1976)		größte Insel von Französisch-Polynesien	Kurzform von Eduard
engl. für: Messer	Initialen v. Sänger/in ... Goulding (*1986)			Blutgefäß			Kaffee und ... sind beliebte Getränke	
				lat. für: Silber	engl. für: Handtuch	Göttin der Jagd in der nord. Mythologie		
Das ... ist die Braut des Soldaten	Kfz-Z. von Erding	gesund, in guter Verfassung		chem. Element mit Zeichen: At			Kfz-Z. von Hettstedt	
				Quellgöttin der römischen Sage	Abkürzung für: in Vertretung		das, was man besitzt	Kfz-Z. von Ilmenau
Kfz-Z. von Donauwörth			von großer Bedeutung					amerik. Schausp., Mel ... (*1956)
deut. Stadt an der Lippe	englischer Graf	israelische Wüste				finn. weibl. Vorname		
			Abk. für: Netto-Energie Laktation			Handy-nachricht (Abk.)	Abk. für: Public Radio Internat.	Abk. für: Akade-mischer Oberrat
Abk. für: das Auswärtige Amt		Initialen v. Musiker/in ... Geldof (*1951)	Abk. für: Technische Richtlinien		amerik. Sängerin, Britney ... (*1981)			Abk. für: Rot Weiß Essen
Abk. für: Ruhr Universität Bochum			Figur bei Brecht		engl. Abkürzung: Herr		Stadt in Südwest-nigeria	
Abk. für: Luft-fahrt-gesetz			Druck auf die Muskulatur ausüben					

Lösungswort



Lösung und Adresse auf eine Postkarte schreiben und bis zum 31.12.2022 einsenden an: Genossenschaft für Bau- & Siedlungswesen Herborn eG, Mühlbach 6-8, 35745 Herborn

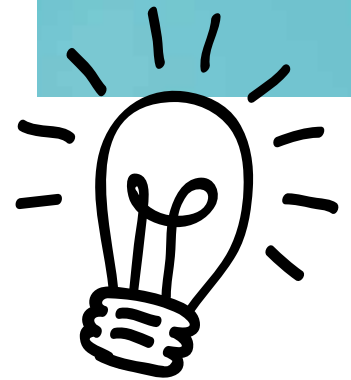
Gewinne

- 1. Preis:** Einkaufsgutschein Herborner Werbering im Wert von 50,- Euro
- 2. Preis:** Einkaufsgutschein Herborner Werbering im Wert von 30,- Euro
- 3-5. Preis:** Einkaufsgutschein Herborner Werbering im Wert von je 10,- Euro



BIST DU EIN ENERGIEEXPERTE?

Energie sparen – darüber spricht im Moment fast jeder. Energie sparen müssen wir unserer Umwelt zuliebe. Und aktuell ist Energie sogar auch richtig teuer geworden. Daher kannst Du hier Dein Wissen darüber testen, indem Du die richtige Antwort ankreuzt. Vielleicht bist Du sogar ein Experte auf diesem Gebiet?



→ WEIßT DU EIGENTLICH, WOHER DER STROM KOMMT?

- ☐ a Strom ist einfach da und kommt aus der Steckdose.
- ☐ b Strom muss aus Wind, Sonne, Wasser, Kohle, Gas oder Öl erzeugt werden.

→ WARUM WIRD DIE HEIZUNG WARM?

- ☐ a In der Heizung leben Zauberer, die dafür sorgen, dass sie warm wird.
- ☐ b Durch die Heizung fließt heißes Wasser, das vorher durch Öl, Gas oder Strom erhitzt werden muss.

→ WAS IST RICHTIG?

- ☐ a Energien wie Öl, Gas, Benzin und Strom sind begrenzt, müssen mit viel Aufwand gewonnen werden und sind sehr wertvoll.
- ☐ b Energien wie Öl, Gas, Benzin und Strom sind reichlich vorhanden und kosten nichts.



→ SCHAU DIR MAL EURE ZÄHLER FÜR STROM, GAS UND WASSER AN. WIE VERHALTEN DIE SICH?

- ☐ a Die laufen, sobald das Licht oder die Heizung oder das Wasser an sind.
- ☐ b Die stehen immer still. Wir verbrauchen wohl keine Energie.

→ WELCHE DIESER GERÄTE VERBRAUCHEN ENERGIE? KREUZE BITTE ALLE AN.

- ☐ a Fernseher ☐ b Handy ☐ c Kühlschrank
- ☐ d CD-Player ☐ e Backofen ☐ f Computer
- ☐ g Lampe ☐ h Fahrrad ☐ i Auto ☐ j Dusche

→ WARUM IST ES GUT, MÖGLICHST WENIG ENERGIE ZU VERBRAUCHEN? KREUZE BITTE ALLES AN.

- ☐ a Weil Energie sehr teuer ist und wir Geld sparen können, wenn wir wenig verbrauchen.
- ☐ b Weil viele Energien schädlich für unsere Erde sind und wir durch Energiesparen zum Klimaschutz beitragen.

ENERGIEMEISTER WERDEN!

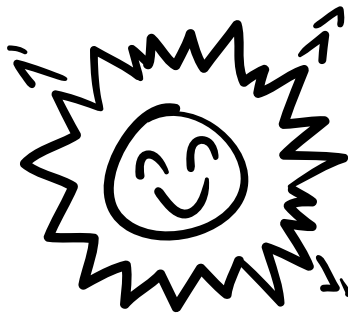
Hier kannst Du eine Ausbildung zum Energiemeister machen, indem Du Dir spannende Videos anschaust.

Dafür erhältst Du sogar ein Zertifikat:

www.esb.de/energiewissen-kinder



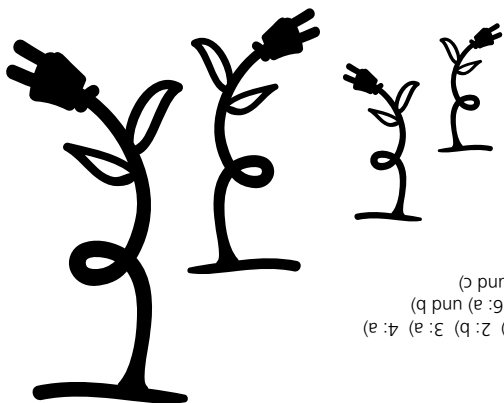
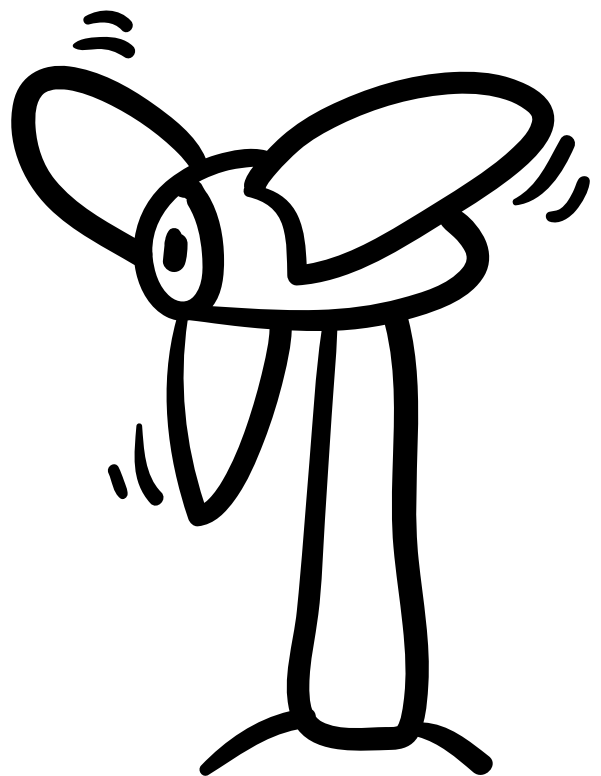
→ Wir wünschen Dir viel Spaß dabei!



→ WIE KANNST DU ENERGIE SPAREN?

KREUZE BITTE ALLES AN.

- ☐ a Indem ich Licht nur da anmache, wo ich es brauche.
- ☐ b Indem ich die Kühlschranktür offenlasse.
- ☐ c Indem ich überall den Standby-Modus anlasse.
- ☐ d Indem ich für die Schule Umweltschuttpapier benutze.
- ☐ e Indem ich mich lieber warm anziehe, statt die Heizung aufzudrehen.
- ☐ f Indem ich die Heizung beim Lüften abdrehe.
- ☐ g Indem ich Obst esse, das hier bei uns wächst.



Lösungen: 1: b) 2: b) 3: a) 4: a)
5: alle außer h) 6: a) und b)
7: alle außer b) und c)





NOTRUFLISTE

Elektro

Fa. Elektro Zutt

Tel. 06441/951063

Heizung-Sanitär

Bitte Aushang im Haus beachten!

Fa. Tempich

Tel. 02771/7497

Fa. Schleich

Tel. 02772/3203

Stadtwerke

Tel. 02772/5020

Salzbestellung

ImmoDill Service GmbH

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 02772/9237995

Befreiung von Abflussverstopfungen

Fa. Wild

Tel. 06443/810080

Fernsehversorgung

Fa. PÿUR (vormals WTC)

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 030/25777111

Für Bewohner der ehemaligen AWO-Gebäude (Walkmühlenweg 5–15):

Fa. unitymedia (TV)

Tel. 0211/46619112

Fa. unitymedia (Internet)

Tel. 0211/46619100

Schlüsseldienst/Notöffnungen

Fa. Dieter Beck

Tel. 02772/54371

Rauchwarnmelder

Fa. ista

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 0201/50744497

Bei Gefahr im Verzug und an Sonn- und Feiertagen steht Ihnen das Recht zu, wichtige Reparaturen bei den oben stehenden Unternehmen in Ihrer Nähe zu veranlassen. Die Reparaturen sind jedoch am nächsten Werktag in der Geschäftsstelle zu melden.

Öffnungszeiten

Persönliche Sprechzeiten sind
nur nach vorheriger telefonischer
Vereinbarung möglich.

Tel.: 02772 / 40277
www.gbs-herborn.de



Inhaltlich Verantwortlicher

Mark-Thomas Kling, GBS Herborn eG

Texte und Redaktion Büro GBS Herborn eG

Bildquellen Shutterstock.com

Herausgeber Genossenschaft für Bau- &

Siedlungswesen Herborn eG,

Mühlbach 6–8, 35745 Herborn,

Tel. 02772/40277, www.gbs-herborn.de

Gesamtherstellung Eichler Engelhardt

Werbeagentur GmbH, Dillenburg,

www.ee-werbeagentur.de

© Genossenschaft für Bau- &

Siedlungswesen Herborn eG,

Herborn 2022

