



Magazin

Genossenschaft für Bau- & Siedlungswesen Herborn eG
Informationen für Mitglieder, Mieter und Geschäftspartner



Rück- und Ausblick

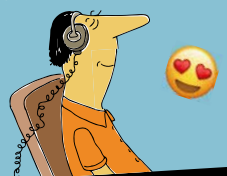
Herborner Highlights 2020

Rezepte, Rätsel & Gewinnspiel

Ihre Meinung ist gefragt: CarSharing für Herborn?

Lassen Sie sich überraschen: **Gratiszugabe!**

DER GUTE
NACHBARSCHAFTS-
GEBURTSTAGSKALENDER



Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser,

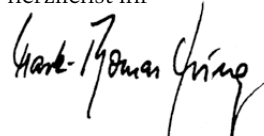
für die Wohnungswirtschaft Deutschland geht ein ereignisreiches Jahr 2019 zu Ende. Die Politik hat das Thema für sich wiederentdeckt und will regulierend eingreifen. Allerdings trifft sie mit ihren Entscheidungen die Falschen, da gerade Wohnungsunternehmen, die im GdW, dem Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., organisiert sind, auf moderate Mieten und Modernisierungsumlagen achten.

Die GBS Herborn eG kann trotz allem wieder auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken. Mit der Fortführung des Nahwärmenetzes im Franzosenweg konnten weitere 72 Wohnungen angeschlossen werden. Auch wurden wiederum rund 30 Wohnungen im Rahmen von Mieterwechsel umfassend modernisiert. Weiterhin führte unser Tochterunternehmen ImmoDill Service GmbH umfangreiche Modernisierungsarbeiten in verschiedenen Außenanlagen aus. Mit rund 65 Wohnungswechseln liegen wir unter dem Niveau des Vorjahres. Weitere Themen wie Müllentsorgung, verstopfte Abflüsse und Hausordnung beschäftigen uns wie jedes Jahr und wir bitten um Ihre tatkräftige Unterstützung. Auch mit der E-Mobilität wollen wir uns in Zukunft beschäftigen und bitten um rege Teilnahme an der Umfrage, ob das Thema innerhalb unserer Mitglieder und Mieter interessant wäre.

Ich wünsche Ihnen allen viel Spaß bei der Lektüre unseres 20. GBS-Magazins, genießen Sie die Vorweihnachtszeit, besinnliche Feiertage und kommen Sie alle gesund ins neue Jahrzehnt.

Mit den besten Grüßen von allen Mitarbeitern, des Aufsichtsrates und dem Vorstand verbleibe ich

herzlichst Ihr



Mark-Thomas Kling

Vorstand



Inhalt

03 Rückblick 2019

- 03 Zur Entwicklung der GBS
- 04 Wohnen als Hauptthema
- 05 Das Recht für alle
- 06 Rückblick 2019 / Ausblick 2020
- 08 Mit Hilfe der ImmoDill Service

09 Aktuelles

- 09 Umfrage CarSharing Service
- 10 Veränderung der Müllgebühren

11 Die GBS informiert

- 12 Umrüstung der Rauchwarnmelder
- 12 Wichtige Hinweise
- 13 DESWOS Altkleider-Sammelcontainer

15 Tipps

- 15 Rauchwarnmelder-Signale
- 15 Veranstaltungshighlights Herborn
- 16 Basteltipps und Rezept

18 Rätselspaß

- 18 Denkspiel-Rätsel
- 19 Gewinnspiel

20 Bekanntmachungen

- 20 Veranstaltungen 2020
- 21 Highlights 2020 in der KuSch

22 Ihre Ansprechpartner

Bildnachweis:

S. 2, 3, 6, 7, 12, 22

GBS Herborn eG

S. 8

IMMODILL, Selime Islami

S. 11, 15

ISTA

S. 13

DESWOS

Cover, S. 13, 16, 17, 18

LEVEL-ONE-FOTO.de, Sylwia Anna Graubner

S. 9, 10, 11, 15, 22, 24

www.shutterstock.com

S. 3 (Luftaufnahme)

Eichler Engelhardt Werbeagentur GmbH

S. 21 Zur Verfügung gestellt von:

Herborner Heimatspiele e.V.

Zur Entwicklung der GBS

Unser Fokus lag erneut bei den Modernisierungsmaßnahmen

Schwerpunkte des Jahres 2019 waren, wie schon in den Jahren zuvor, eine Vielzahl von Einzelmodernisierungen gerade nach Mieterwechsel. Über 30 Wohnungen wurden in den Gewerken Sanitär, Heizung, Elektro und Bodenbelag komplett erneuert. Soweit möglich werden die Wohnungen zumindest barrierearm umgebaut. Der dabei entstehende Modernisierungsanteil wird mit Augenmaß in die neue Miete eingerechnet. In den meisten Fällen sind dies weniger als 2,00 €/m² Wohnfläche.

Auch der 2. Bauabschnitt des Nahwärmenetzes am Schießberg steht kurz vor dem Abschluss. Nach der Händelstraße im Vorjahr sind nun weitere 72 Wohnungen im Franzosenweg 31 - 53 an die Zentrale angeschlossen. Damit werden nun 144 Wohnungen vom Nahwärmenetz versorgt.

Mit einem Update unserer gesamten Grundstücksdaten ist die Firma Hansa-Luftbild beauftragt. Somit erhalten wir für das Jahr 2020 aktualisierte Bestandsdaten, die weiterhin als Grundlage für die Pflegeabrechnungen dienen.

Der heimischen Presse konnte bereits entnommen werden, dass der Lahn-Dill-Kreis zum 01.01.2020 die Müllgebühren deutlich erhöhen wird. Während die Grundgebühr generell steigen soll, wird die Leistungsgebühr für das jeweilige Leeren der Ton-



nen beim Restmüll etwas sinken, bei dem Biomüll ist eine leichte Erhöhung geplant. Hier können wir nur an un-

sere Mieter appellieren: Bitte trennen Sie Ihren Müll sorgfältig. So lassen sich Kosten über die Anzahl der Leerungen beim Restmüll einsparen.

Die Erweiterung des mit den Stadtwerken in Kooperation geplanten Nahwärmenetzes geht im Jahr 2020 mit dem Anschluss der Mozart- und Schumannstraße in die 3. Bauphase. Auch stehen wieder diverse Einzelmodernisierungen von Wohnungen schwerpunktmäßig auf dem Programm. ■



Weitere Modernisierungsmaßnahmen sind im Jahr 2019 erfolgreich abgeschlossen worden.

Wohnen als Hauptthema

Im Jahr 2019 steht das Wohnen im politischen Fokus

Eine umfangreiche Themensammlung hat sich die Bundesregierung in diesem Jahr auf die Agenda geschrieben:

- **Reform der Grundsteuer**
- **Mietrechtsanpassungsgesetz**
- **Einführung eines Gebäudeenergiegesetzes**
- **Wohngeldstärkungsgesetz**

Der Bundestag hat das Gesetzkpaket zur **Grundsteuerreform** am 18.10.2019 verabschiedet, die ausstehende Zustimmung des Bundesrates ist erfolgt. Das Bundesverfassungsgericht hatte festgestellt, dass die jetzige Art und Weise der Grundsteuererhebung in Westdeutschland verfassungswidrig ist, da sie gegen das Gleichheitsprinzip des Grundgesetzes (Art. 3 Abs. 1) verstößt. Das größte Problem liegt darin, dass die Erhebung der Steuer auf völlig veralteten Daten basiert. Daher ist die Grundsteuer bis zum 31.12.2019 zu reformieren. Zur Anwendung kommt das neue Modell aber erst zum 01.01.2025. Künftig spielen der Wert des Grundstücks und die durchschnittliche Miete bei der Berechnung der Grundsteuer eine maßgebliche Rolle. Zudem wird es eine Öffnungsklausel für die Bundesländer geben, damit diese eigene Regelungen beschließen können. Der GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. appelliert an die Länder, vom ertragsorientierten Bundesmodell abzuweichen und sich auf ein einfaches und unbürokratisches Flächenverfahren als Alternative zu einigen.

Das sogenannte **Mietrechtsanpassungsgesetz** ist zum 01.01.2019 in Kraft getreten. Die wesentlichsten Änderungen waren die Absenkung der Modernisierungumlage von 11% auf 8% der anrechenbaren Kosten. Zudem wurde eine Mieterhöhung bei Modernisierung auf 3,00 €/m² innerhalb von 6 Jahren begrenzt; bei Mieten unter 7,00 €/m² ist die Erhöhung für den gleichen Zeitraum auf 2,00 €/m² kalkuliert. Hier werden gerade die im GdW organisierten Unternehmen in ihrer Investitionsbereitschaft deutlich eingeschränkt, ja sogar bestraft. Haben sie doch in der Vergangenheit schon die Obergrenzen nicht ausgeschöpft, werden sie jetzt noch zusätzlich erheblich beeinträchtigt und müssen auf dringend notwendige Maßnahmen sogar verzichten, da diese wirtschaftlich nicht umsetzbar sind.

Die im Koalitionsvertrag vereinbarte Zusammenführung der **Energieeinsparverordnung** (EnEV), des Energieeinspargesetzes (EnergieeinsparG) und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) in ein modernes Gebäudeenergiegesetz ist noch in Arbeit. Immerhin liegt ein neuer Gesetzentwurf vor.

Am 18.10.2019 hat der Bundestag der **Wohngeldreform** zum 01.01.2020 zugestimmt. Damit wird das Wohngeld an die allgemeine Entwicklung von Mieten und Einkommen angepasst. Durch diese Reform wird die Zahl der berechtigten Empfänger im Jahr 2020 deutlich steigen. Zudem ist eine Dynamisierung des Wohngeldes per Verordnung alle zwei Jahre vorgesehen. Diese Entscheidung ist, alleine weil sie schon längst überfällig war, zu begrüßen.

■

Das Recht für alle

Politik verlangt bezahlbare Mieten

Immer wieder hört man von den Volksvertretern, dass die Mieten bezahlbar bleiben müssen. Dabei gerät jedoch in Vergessenheit, dass durch ständige Erhöhungen staatlicher Abgaben die Wohnkosten deutlich angestiegen sind. Die staatliche Last beim Strompreis, Verschärfungen der Energieeinsparverordnung und die steigenden Baukosten sind eine erhebliche Herausforderung für die Wohnungsunternehmen bei der Bildung ihrer Mieten. Wenn man berücksichtigt, dass einem Wohnungsunternehmen von einem Euro Kaltmiete gerade mal zwi-

schen 5 und 6 Cent für Investitionen und Rücklagenbildung bleiben, kann man bei der jüngsten Entscheidung in Berlin, einen Mietendeckel einzuführen, nur den Kopf schütteln.

Inflationsrate, steigende Löhne und Handwerker- und Materialkosten fressen kurzfristig diese kleine Spanne auf und zwingen die Unternehmen dazu, künftig auf Neubau- und Modernisierungen zu verzichten. ■



**HOLZBAU
JENS
NICKEL GmbH**
ihr Meisterbetrieb in Herborn



Liebevolle Versorgung zu Hause Ambulante Dienste

- Pflegerische Versorgung - Medizinische Behandlungspflege
- Gruppen- und Einzelbetreuung - Beratungsbesuche

Sie sind auf der Suche nach einem kompetenten Pflegedienst, der sich Zeit für seine Kunden nimmt?
Dann sind Sie bei uns richtig:

AWO Kreisverband Lahn-Dill e.V. ambulante Dienste

Standorte Wetzlar, Herborn, Driedorf
Walkmühlenweg 5, 35745 Herborn
Tel.: 0 27 72 - 95 95 11
www.awo-lahn-dill.de



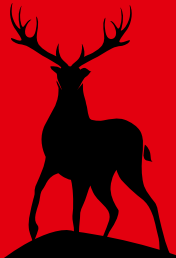
EBERTZ
Datenschutz

Lückenlose Sicherheit im Datenschutz



Datenschutzbeauftragter und Informationssicherheit
Kontakt: 02778 6969-10 • lars@ebertz-datenschutz.de

**HANG
ZU GUTER
WERBUNG!**



Friedrichstr. 2 · Dillenburg · ee-werbeagentur.de
EICHLER ENGELHARDT
WERBEAGENTUR

Rückblick 2019 / Ausblick 2020

Was wichtig ist und wichtig bleibt!

Auch in diesem Jahr haben wir wieder eine Vielzahl von Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten umgesetzt. Neben den stetig anfallenden Reparaturarbeiten in unserem Bestand und den erforderlichen Maßnahmen bei Mieterwechsel haben wir auch unser Modernisierungsprogramm weiter fortgesetzt.

Dazu zählt unter anderem die Dach- und Fassadensanierung in der Händelstraße 8, mit der bereits mit dem Einbau der neuen Fenster Ende 2018 begonnen wurde. Die Erneuerung des Daches erfolgte dann ab dem späten Frühjahr 2019 und mit dem neuen Anstrich der Fassade wurden die Arbeiten im Sommer 2019 abgeschlossen. Die Dämmung der Kellerdecke wird in Kürze fertig gestellt.

Ebenso erstrahlen unsere Häuser in der Willy-Brandt-Straße 26 und 28 durch einen Fassadenanstrich in neuem Glanz. Die Fassadengestaltung

wurde an die gegenüberliegenden Häuser angepasst. Im Frühjahr 2020 sollen auch die Häuser der Willy-Brandt-Straße 30 und 32 einen neuen Außenanstrich erhalten.

Nachdem wir in 2018 bereits den Saal im Walkmühlenweg 5a umfassend saniert haben, stand dieses Jahr die Modernisierung der Toilettenanlage an, welche mit einem behindertengerechten WC erweitert wurde.

Insgesamt konnten alle 72 Wohnungen des Franzosenweg 31 bis 53 an das Nahwärmenetz angeschlossen werden. An dieser Stelle nochmal ein großes Dankeschön für Ihre Geduld und Ihre Mithilfe, dass die Arbeiten in Ihren Wohnungen so reibungslos ausgeführt werden konnten.



*Fassadenanstrich
Willy-Brandt-Straße 26+28*



*Neubau einer Rampe
Austraße 27*

Für Anfang 2020 ist der Anschluss der Häuser Mozartstraße 26 bis 32 geplant. Anschließend werden die Arbeiten in einem der Hochhäuser Mozartstraße 11/Schumannstraße 7 fortgesetzt.

Darüber hinaus wurden einige Außenanlagen durch unser Tochterunternehmen ImmoDill Service GmbH erneuert bzw. instandgesetzt. In der Konrad-Adenauer-Straße 58 bis 60a wurde der Müllstellplatz erneuert, ebenso in der Konrad-Adenauer-Straße 44 und Alstedstraße 1. Dort wurde gleichzeitig die komplette Außenanlage überarbeitet, Parkflächen gepflastert und Grünflächen neu eingesät. In der Austrasse 27 wurde eine Rampe für einen barrierefreien Zugang errichtet. ■



Blick ins Bad / Anschluss Nahwärme



*Dachsanierung
Händelstraße 8*



*Fassadensanierung
Händelstraße 8*



*Sanierung Toilettenanlage
Walkmühlenweg 5a*



*Neugestaltung der Außenanlage
Alstedstraße 1*

Mit Hilfe der ImmoDill Service

ImmoDill Service GmbH – eine feste Größe für die GBS Herborn eG

Seit der Gründung im Jahre 2012 ist unser Tochterunternehmen ImmoDill Service GmbH mit Sitz in Herborn-Burg aus unserem Alltag nicht mehr wegzudenken. Ihr Hauptaufgabenbereich liegt in der Pflege der Außenanlagen, dem Winterdienst sowie Abbruch- und Fliesenarbeiten. Dieses Aufgabenspektrum wurde durch Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten im Außenbereich noch erweitert. Die Ergebnisse können sich sehen lassen.

Mit der Einstellung von Herrn Fejza Jashari zum 01.08.2018 ist das Gärtnerteam auf 5 Personen angewachsen. Auch im Bereich der Gebäudereinigung konnten zum 01.03.2019 Frau Estrella Finè und zum 16.09.2019 Frau Miriam Schäfer gewonnen werden. Eine weitere wichtige Änderung hat sich ebenfalls in der Verwaltung ergeben. Zum 01.08.2019 bildet die ImmoDill Service GmbH Frau Selime Islami zur Kauffrau für Büromanagement aus. Für ihre 3-jährige Ausbildung wünschen wir ihr viel Erfolg.

Die ImmoDill Service GmbH ist überwiegend und vorrangig für die GBS Herborn eG sowie für den Anteilspartner Stadtwerke Herborn unterwegs. Dies gewährleistet eine zügige Bearbeitung der anstehenden Arbeiten. Wir bitten jedoch um Verständ-

nis, dass es gerade beim Winterdienst zu Verzögerungen kommen kann, da nicht alle Liegenschaften gleichzeitig von Schnee und Eis befreit werden können.

Im Zuge dessen möchten wir Sie bitten, den Einsatz des Winterdienstes nicht mit parkenden Autos auf den Bürgersteigen zu behindern. Dies hat nämlich zur Folge, dass das Räumen nicht ordnungsgemäß erfolgen kann. Zudem erschwert dieser Zustand den Mitarbeitern der ImmoDill Service GmbH die Arbeit ungemein.

Vielen Dank für Ihre Mithilfe! ■



Frau Selime Islami



CarSharing Service für die GBS?

Das Teilen eines Autos (CarSharing) hat, gerade in den Großstädten, in der letzten Zeit immer mehr an Bedeutung gewonnen.

Man hat die Möglichkeit, am Wohnort ein Fahrzeug via einer App oder Internet zu buchen. Den Zugang hierzu erhält man über einen PIN Code oder App, und das rund um die Uhr. Das Fahrzeug ist immer mit der entsprechenden Bereifung ausgestattet. Ebenso steht eine Pannenhilfe rund um die Uhr zur Verfügung. Das Mindestalter für eine Anmietung beträgt 19 Jahre. Weiterhin muss der Fahrer mindestens ein Jahr im Besitz einer gültigen Fahrerlaubnis sein.

Auch die GBS Herborn eG überlegt, in Zusammenarbeit mit der Hertz 24/7, dies für die Mieter und Mitglieder anzubieten.

Der Anmietprozess würde folgendermaßen aussehen: Der Mieter/das Mitglied registriert sich einmalig zu Hause oder per App und kann das Fahrzeug anschließend buchen. Die Buchungsbestätigung erfolgt per SMS. Den entsprechenden Code erhält der Mieter/das Mitglied ebenfalls via SMS oder per E-Mail. Diese PIN benötigt man zum Entriegeln des Fahrzeugs. Nun müssen nur noch der Fahrzeugzu-

stand überprüft und die Fragen am Bordcomputer beantwortet werden und schon kann die Fahrt losgehen. Die Anmietung ist beendet, wenn das Fahrzeug per PIN oder App verriegelt wird. Die Rechnung erhält der Mieter/das Mitglied anschließend per E-Mail.

Die Kosten hierfür belaufen sich auf 19,90 € in der Stunde bis zu 59,50 € als Tagestarif und 39,50 € als Nachttarif.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann möchten wir Sie bitten, unter

► www.gbs-herborn.de/carsharing

unsere personalisierten Fragen zu beantworten, um auswerten zu können, ob CarSharing auch für Herborn interessant ist. Denn nur bei ausreichender Nachfrage kann eine Umsetzung erfolgen.

Unter allen Antworten verlosen wir bei Umsetzung 3x 1 Tagestarif. Die Gewinner werden postalisch benachrichtigt. Die Abstimmung läuft bis zum 29. Februar 2020. ■



Symbolbild



CarSharing JA oder NEIN ?
Mit abstimmen und gewinnen !



Veränderung der Müllgebühren

Geplante Müllgebühren im Lahn-Dill-Kreis ab 2020

Die Kreisverwaltung des Lahn-Dill-Kreises gibt die folgenden Informationen für 2020 bekannt:

		Bislang (Stand 2019)	Neu (ab 2020)	Veränderung + / -
Grundgebühr (wird nach Größe der schwarzen Restmülltonne berechnet)				
120-Liter-Tonne		48,50 Euro pro Jahr	78,99 Euro pro Jahr	+ 30,49 Euro
240-Liter-Tonne		79,40 Euro pro Jahr	129,12 Euro pro Jahr	+ 49,72 Euro
Leistungsgebühr (wird nach der Zahl der Leerungen der Tonnen berechnet, mindestens 10 Leerungen pro Jahr, maximal 26)				
120-Liter-Tonne		2,60 Euro pro Jahr	2,14 Euro pro Jahr	- 0,46 Euro
240-Liter-Tonne		5,00 Euro pro Jahr	4,28 Euro pro Jahr	- 0,72 Euro
Biomüll (braune Tonne)				
120-Liter-Tonne		1,40 Euro pro Leerung	1,80 Euro pro Leerung	+ 0,40 Euro
240-Liter-Tonne		2,60 Euro pro Leerung	3,61 Euro pro Leerung	+ 1,01 Euro

Quelle: Kreisverwaltung des Lahn-Dill-Kreises





INHABER
VOLKER ZUTT
ELEKTROMEISTER

Hohe Straße 9
35576 Wetzlar
Tel. 0 64 41 / 95 10 63
Fax 0 64 41 / 95 10 64
info@elektro-zutt.de
www.elektro-zutt.de






HEIZUNG
SANITÄR
ELEKTRO
KLIMA



Grubstraße 31 • 35686 Dillenburg
Tel.: 0 27 71 / 81 55-0 • Fax: 81 55 30 • info@burbach-gmbh.de



Mitgliederversammlung 2020

17. Juni 2020, 17:00 Uhr

Bürgerhaus in Burg

Wichtige Information für alle Mieter der GBS Herborn

Umrüstung der Rauchwarnmelder (RWM) ins Funksystem Ista Smart

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, detaillierte Informationen über die Hintergründe der Umrüstung erhielten Sie bereits als Informationsbrief mit der Umlagenabrechnung 2018. Aktuell finden Sie dazu auch auf unserer Internetseite www.gbs-herborn.de ausführliche Informationen. Um einen reibungslosen Ablauf bei den Umrüstungen zu ermöglichen, bitten wir Sie, die Terminierungen der Firma Ista möglichst einzuhalten.

Kosten, die durch Schäden aufgrund von Mieterverschulden an den RWM entstehen, müssen wir Ihnen weiterbelasten. Dies gilt ebenso für Kosten, die durch den Mehraufwand entstehen, weil Sie eine Nachrüstung verhindern.

Insbesondere möchten wir hier noch einmal erwähnen, dass die RWM in keinem Fall demontiert oder zugeklebt werden dürfen. Dies erfordert in jedem Fall eine neue Programmierung durch den Kundendienst, da dann die Funkübermittlung nicht mehr funktioniert. Hierdurch entstehen dann Kosten, die wir an Sie weiterbelasten müssten.

Wir danken für Ihr Verständnis sowie für Ihre Mithilfe. ■



MALER HEUN GMBH 35687 NIEDERSCHELD

HAUPTSTRASSE 28



HEUN

Farbe
und
mehr...

TEL. 02771/6530, FAX 6556

SEIT ÜBER 80 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER

Investieren Sie in Sicherheit ...

Rauchwarnmelder fumonic®3

- Qualität - made in Germany
- Montageservice und Funktionsprüfung
- Langzeitbatterie und 10 Jahre Garantie
- 24-Stunden-Hotline für Mieter



ista Deutschland GmbH

Hanauer Landstr. 328-330 · 60314 Frankfurt



www.ista.de

Wichtige Hinweise

Verstopfte Abflüsse

Leider kommt es in letzter Zeit sehr häufig vor, dass Abflussverstopfungen entstehen, weil Dinge über die Toiletten entsorgt werden, die in den Restmüll gehören. Dazu zählen unter anderem feuchtes Toilettenpapier bzw. Feuchttücher, Hygieneartikel wie Binden, Tampons und Windeln, sowie Wattestäbchen oder Katzenstreu.

Wir möchten unsere Mieter eindringlich darauf hinweisen, dass die Beseitigung dieser Verstopfungen sowie die damit verbundenen Instandhaltungsarbeiten zu immensen Kosten führen. Leider sehen wir uns gezwungen, diese zukünftig auf die betroffenen Häuser umzulegen.

Deshalb sollte es auch in Ihrem Interesse liegen, keine Müllentsorgung über die Abflüsse vorzunehmen.

Dies gilt ebenfalls für die Küchenabflüsse. Dort werden oft Speisereste und Fett aus Fritteusen oder Pfannen und Töpfen entsorgt. Auch diese Abfälle gehören nicht in das Abflusssystem, sondern in die Biomülltonne. Das Fett und die Speisereste setzen die Abflussrohre zu, was zu beträchtlichen Schäden führt.

Bitte entsorgen Sie all diese Dinge nicht über die Abflüsse, sondern geben Sie diese in den Rest- bzw. Biomüll! ■



Freigelegtes Abflussrohr nach Verstopfung

Achtung: bitte keine Ratten

Ein großes Problem stellt vor allem seit den letzten zwei Jahren eine stark aufkeimende Rattenpopulation in einigen unserer Liegenschaften dar.

Diese kommt vor allem durch herumliegende Abfälle zu Stande, durch die die Nager angelockt werden. Überall dort, wo die Ratten Nahrung finden, wenn z.B. Abfälle innerhalb des Müllstellplatzes nicht richtig entsorgt werden oder die gelben Säcke im Müllstellplatz bis zur Abfuhr gelagert werden, siedeln sie sich an.

Darum unsere eindringliche Bitte: Stellen Sie die gelben Säcke erst am Vorabend zur Abholung bereit und halten Sie den Müllstellplatz in Ordnung. Bei Nichteinhaltung der Vorgaben müssen wir auch hier die Kosten der Schädlingsbekämpfung auf die entsprechenden Liegenschaften umlegen. ■



DESWOS Altkleider-Sammelcontainer

Die DESWOS Altkleider-Sammelcontainer stehen an verschiedenen Stellen in Herborn. Bitte beachten Sie die Zeiten und welcher Inhalt darin gesammelt wird. Wenn der Container voll sein, sollte bitten wir Sie, es zu einem anderem Zeitpunkt erneut zu versuchen oder einen anderen Sammelcontainer auszuwählen. Diese finden Sie an den nachfolgenden Standorten:

- > Willy-Brandt-Straße 37-39
- > Konrad-Adenauer-Straße 1
- > Konrad-Adenauer-Straße 42
- > Eichendorffhöhe 1-3 / Willi-Brandt-Straße
- > Alsbachstraße 16
- > Alstedweg 1
- > Franzosenweg 21
- > Franzosenweg 49-53
- > Händelstraße 8
- > Schmalbachstraße 38



Wir freuen uns, jeden von Ihnen einen zeitlosen Geburtstagskalender mit diesem Magazin überreichen zu können mit wertvollen Tipps rund ums Wohnen. Falls Sie keinen erhalten haben sollten, kontaktieren Sie uns einfach.





**sanitär
heizung
klima**



Karsten Tempich
Meisterbetrieb für
Sanitär- und
Heizungstechnik





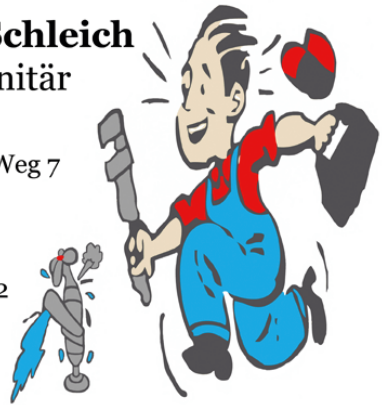

Sanitär Heizung Klempnerei Klimatechnik

Feldstraße 8
35687 Dillenburg **Tel.: 0 27 71 / 74 97**

Alexander Schleich
Heizung & Sanitär

Johann-Steubing-Weg 7
35745 Herborn

Tel.: 02772/3202
Fax: 02772/923582



Wichtiger Hinweis:

Im Zuge der Fusion der Volksbanken werden den Kunden der ehemals eigenständigen Institute neue Kontonummern zugewiesen. Damit wir diese Änderungen möglichst zeitnah in unser System einpflegen können, bitten wir all unsere Mieter, die bislang Kunden der Volksbank Herborn-Eschenburg eG oder der Volksbank Dill eG waren, uns zeitnah ihre neue Bankverbindung mitzuteilen, spätestens jedoch bis zum 31.03.2020.

Vielen Dank!



Drei Banken sind eins.

MENSCHLICH³

Für Sie legen wir unsere Stärken zusammen: Damit wir auch in Zukunft persönlich und nah für Sie da sein können.

Drei Banken sind eins: VR Bank Biedenkopf-Gladenbach, Volksbank Dill und Volksbank Herborn-Eschenburg.

VR Bank Lahn-Dill

WTC wird PÿUR.

Entdecke das Netz der nächsten Generation.



pyur.com

PÿUR

HEUTE SCHON SEHEN, WIE'S MORGEN AUSSIEHT



FLIESEN Liebe

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Beratungstermin: Ihr Fliesenfachhandel für hochwertige und preiswerte Fliesen.

FliesenLiebe GmbH · Bahnhofstraße 13 · 35745 Herborn
Telefon +49 (0) 160 1159998 · info@fliesen-liebe.de · www.fliesen-liebe.de

Abfallwirtschaft Lahn | Dill



Mach mit, trenn' Abfall.

www.awld.de

Ihr Dach unser Handwerk

WELKER

GmbH & Co. KG

Dachtechnik



Am Köppel 19 | 35683 Dillenburg | Tel.: 02771 / 34314 | Fax: 02771 / 34243



HÄMMERLE

METALLGESTALTUNG · SCHLOSSEREI

haemmerle-metall.de

Dipl. Ing. Nicole Hämmerle	Tel. 06400-90117
Oelberg 7	Fax 06400-90119
35325 Mücke-Merlau	info@haemmerle-metall.de

WEBER

---- Weber + Sohn ----

Wärme- und Energietechnik GmbH

Heizung - Lüftung - Sanitär - Öl- und Gasfeuerungen
Wärmepumpen - Solaranlagen

Burggraben 13 • 35756 Mittenaar-Bicken	Tel.: (0 27 72) 65 55-0
E-Mail: info@weber-waerme.de	Fax: (0 27 72) 65 55-10



Das bedeuten die Signale Ihres Rauchwarnmelders.

Signal			Bedeutung	erforderliche Handlung
Ton	LED-Leuchte (rot)	LED-Leuchte (weiß)		
anhaltende Alarmsequenzen	blinkt 3-mal je Alarmsequenz	leuchtet	Alarm	Bringen Sie sich und Ihre Mitbewohner umgehend in Sicherheit
stumm	blinkt alle 48 Sekunden 1-mal auf	aus	Rauchwarnmelder funktioniert	keine Handlung erforderlich
einmalige Alarmsequenz	blinkt	aus	Probealarm	keine Handlung erforderlich
alle 45 Sekunden ein Signalton	blinkt alle 8 Sekunden 1-mal auf	aus	Batterie-Wechsel steht an (noch 30 Tage volle Funktion)	Informieren Sie umgehend Ihren Hausverwalter
alle 45 Sekunden ein Signalton	blinkt schnell	blinkt schnell	Störung des Gerätes (keine Funktionsfähigkeit des Rauchwarnmelders gewährleistet!)	Informieren Sie umgehend Ihren Hausverwalter
stumm, da für 10 Minuten deaktiviert	blinkt alle 10 Sekunden 2-mal auf	aus	Alarm wurde als Täuschungsalarm bestätigt („Alarmquittierung“)	Achten Sie während der Stummschaltung besonders auf entstehende Brände
stumm, da für 10 Minuten deaktiviert	blinkt alle 10 Sekunden 2-mal auf	aus	Alarm wurde im Vorfeld einer Rauchentwicklung für 10 Minuten stummgeschaltet	Achten Sie während der Stummschaltung besonders auf entstehende Brände

Was tun, wenn der Rauchwarnmelder ein Signal abgibt?

Sollte Ihr Rauchwarnmelder am Abend oder am Wochenende ein Signal abgeben, können Sie die Firma ista über eine 24-Stunden-Hotline (0201/50744497) erreichen, die Ihnen zur Behebung des Problems zur Seite stehen wird.

Alternativ kann direkt auf unserer Internetseite www.gbs-herborn.de eine Informationsbroschüre heruntergeladen werden. Diese ist auch bei Ihrer GBS-Geschäftsstelle in verschiedenen Sprachen erhältlich. Sprechen Sie uns darauf an, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Extra-Hinweise 2020: Veranstaltungshighlights

Herborn setzt auf neue Ideen und setzt zum alljährigen, vielfältigen Programm besondere Highlights. Verpassen Sie nicht diese Veranstaltungstipps.

- 28. Februar - 1. März
KuSch goes Varieté, Kulturscheune, Herborn
- 24. + 25. April
Hessischer Kabarettpreis, Kulturscheune, Herborn
- 09. Mai
7. Herborner Sparkassen-Sportfest
Rehbergstadion, Herborn
- 12. + 13. August
Absolventenshow der Staatlichen Artistenschule Berlin, Kulturscheune, Herborn

- 18. - 21. September
Seelbacher Kirmes, Festplatz, Herborn-Seelbach
- 21. - 27. September
13. Herborner Schlumpeweck, Kulturscheune, Herborn
- 21. Juni
Familienstag, Tierpark, Herborn-Uckersdorf
- 7. September
Tiere zum Anfassen, Tierpark, Herborn-Uckersdorf



Weihnachtsbaum basteln

Ganz einfach mit Schere und einer Menge Spaß

Material: Holzscheiben in beliebiger Größe (ca. 3 bis 7 cm, Bastelbedarf online oder in Dekoläden erhältlich), Schaschlikspieß (der Baumstamm), Kugel als Baumspitze, Karton oder buntes Papier, Bastelleim

1. Aus den bunten Papieren und Kartonpapier Kreise ausschneiden oder leicht reißen, was eine kreative Idee für Zwischenebenen sein kann. **Beachten Sie:** Die Kreise und Ebenen müssen angeordnet einen zunehmenden Durchmesser haben, damit der Tannenbaum-Charakter zu erkennen ist. Basteln Sie so ca. 25 Ebenen für jeden Baum. **2.** Mit einer Schere oder einem Nagel mit Hammer machen Sie ein Loch in die Holzscheibe, in der der Schaschlikspieß / Baumstamm gesteckt und mit dem Bastelleim geklebt wird. **3.** Bohren Sie den Schaschlikspieß durch die Ebenen - ungefähr in der Mitte der Fläche und in der gewünschten Reihenfolge. **4.** Nach der Trocknungszeit können Sie die Ebenen leicht in der Höhe noch etwas verschieben. **5.** Zum Schluss kleben Sie vorsichtig die Kugel als Baumspitze auf.

architekturbüro fuchs

tel. (02772) 81414
fax (02772) 82286
e-mail: info@ab-fuchs.de
Internet: www.ab-fuchs.de

hauptstr. 115
(dill-center)
35745 herborn

MOOTZ & PARTNER. DIE MACHEN DAS.



Mootz & Partner machen das Versichern unkompliziert und sicher.

Mootz & Partner GmbH · Die machen das.
Versicherungsmakler · Telefon: 06051 484-0
www.mootz.de

mootz

Bratapfel-Likör

Arbeitszeit ca. 30 Minuten...

Zutaten:

- 1 Liter klarer Apfelsaft
- 2 Orangen
- 350 ml weißen Rum (oder 250 ml Vodka + 100 ml weißen Rum)
- 150 g braunen Zucker
- 1-2 Vanilleschoten (alternativ Vanillezucker mit echter Vanille)
- 4-5 Nelken
- 1-2 Zimtstangen
- 1 Sternanis

Zubereitung: 1. Gewaschene, unbehandelte Orangen abreiben und den Saft auspressen.

2. Den Orangensaft, die Orangenschalen, den Apfelsaft und den Zucker zusammen in einen Topf hineingeben. 3. Gewürze klein klopfen, damit geben sie mehr Aroma ab. Die Vanilleschote aufschlitzen, das Vanillemark herauskratzen und zusammen mit der Schale und den übrigen Gewürzen in den Topf geben, umrühren und zum Kochen bringen.

3. ca. 10-15 Minuten köcheln lassen. 4. Nach dieser Zeit den Extrakt durch ein Sieb filtern.

5. Dann kommt der Alkohol hinzu. 6. Den fertigen Likör in eine sterilisierte, saubere Flasche abfüllen.

>> Haltbarkeit - dunkel und kühl lagern - bis zu einem Jahr.



Weihnachtskarten

Einfach und schöne Karten selbst gestalten.

Material: Karton, Pappe, buntes Papier, Schere, Knöpfe mit 2 Punkten/Löchern (weiß oder mit Acrylfarbe oder Nagellack weiß angemalt), Stück rotes Band (der Schal des Schneemannes kann auch aus Stoff zugeschnitten werden) Klebstoff, schwarzer Filzstift, Buntstift oder Bleistift

1. Zuerst wird eine Klappkarte oder eine andere Form von Karte (z.B. quadratisch) aus einem dickeren Papier oder Karton zugeschnitten.
2. Den größeren Knopf mittig auf die Karte drauf kleben und zwar so, dass die Punkte senkrecht sind.
3. Dann das rote Band zuschneiden, auf das Papier über dem größeren Knopf doppelt legen und die untere Seite des Bandes auf das Papier kleben.
4. Den kleineren Knopf oben drüber legen, anzeichnen, dort wo der Kopf hin soll.
5. Darüber den Hut oder eine andere Kopfbedeckung mit einem Buntstift oder Filzstift malen.
6. Jetzt kann auch der obere Knopf aufgeklebt werden.
7. Die beiden Löcher sollten waagrecht sein - das sind die Augen des Schneemannes.
8. Die andere Hälfte des Bandes als Schal ankleben.
9. Nun ein paar persönliche Worte schreiben und die selbstgestaltete Weihnachtskarte ist fertig.

Und ein paar persönliche Worte schreiben

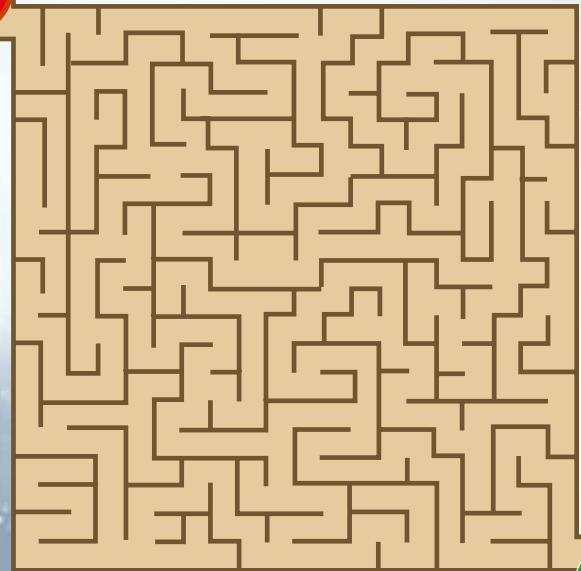
Bilderrätsel



Finde die fünf Unterschiede



Wie kommt die Weihnachtskugel zum Tannenbaum?



Sudoku
4x4

	3		1
4		3	
1		2	
	2		4

Sudoku
6x6

	5	2			
	3		5		2
			1		
2		5			4
		4			3
			4	5	

Sudoku
9x9

			2	9		3		
	1			3				4
							7	2
8					3		1	
	3		7	6	1		5	
	6		8					3
3	5							
9				8			3	
		1		2	6			

„Sudoku für alle!“

Kreuzworträtsel mit Gewinn-Chance!

Fluss in Belgien		Französischer Philosoph		Alpenpass (Kurzform)	14	Koptisches Kreuz	Sohn der Kybele		EDV-Ausdruck		Frauenname	Tennisspieler		Regionale Bezeichnung für der Wiedehopf
Erotisch reizbar		24				Niederländische Insel		15						Göttergleicher Held
Verbindungsansatz (Rohr)		Duero-Zufluss		Dialekt im schottischen Tiefland					Landesteil von Vietnam		Dehnungs-laut		23	
					1	Nord-deutsch: Handhebel			Bäuerliche Alleinerbe			7		
				Sportler		Indianische Sprache von Ecuador		16			Gaumenseggelaut			Orientalisches Teppichwappemotiv
Gebiet in Myanmar	Schmuckstück		Offene Geländefahrzeuge						Hirschmaul		Französischer Architekt			
Stadt in Jemen		2				Spanischer Strom			Bedeutende Mediziner			9		4
			Deutscher Archäologe		Vitaminmangelkrankheit			21		Adressat und Akzeptant		Biblisches Buch		Englisch: Aal
Halbton über c		Züchtigung					Französisch: Wolke		Französisch: Ball			19		
Schottisches Gebirgstal	18				Griechische Vorsilbe: Ton		Sportler							Fluss in Bulgarien
Ort in Rheinland-Pfalz				Mittelpunkt				12		US-Regisseur	Italienisch: Alpentäl			
Fußballclub Roms						Arabisches: gutes Benehmen	Paarhufer, Paarzeher		Belustigen des					Fluss der Sowjetunion
									Buckel	Staatenbündnis	6	Kraftfahrzeug-Zeichen: Torgau	17	
Teil akademischer Titel	20	Wasserpflanze						22	Blut-saugende Parasiten					
						Chinesische Stadt					Anden-Indianer			
US-Astronaut		Deutscher Sportbund (Abkürzung)					Deutscher Schwimmerin							



Das GBS-Kreuzworträtsel

Schnell mitmachen und gewinnen!

Lösungswort und Adresse auf eine Postkarte schreiben und bis zum 31.12.2019 einsenden an: Genossenschaft für Bau- & Siedlungswesen Herborn eG, Mühlbach 6-8, 35745 Herborn

- 1. Preis:** Einkaufsgutschein Lindenberg im Wert von 50 Euro
- 2. Preis:** Einkaufsgutschein Buchhandlung Baumann im Wert von 30 Euro
- 3.-5. Preis:** Einkaufsgutschein Blumenhaus Kuhlmann im Wert von je 10 Euro



Veranstaltungen 2020 in Herborn

Mehr aktuelle Veranstaltungen finden Sie auf gbs-herborn.de!

Neujahrskonzert

Begrüßen Sie das neue Jahr stilvoll und beschwingt mit dem Johann-Strauß-Orchester Frankfurt.

Mo., 13. Januar | Festsaal Vitos

Brutzel-Sonntag

Leckere Spezialitäten aus Pfanne, Grill und Ofen. Mit verkaufsoffenem Sonntag und Frühlingmarkt.

So., 5. April | Innenstadt

Frühlingsfest

Schausteller, großer Vergnügungspark, aufregende Fahrgeschäfte und viele Buden.

Fr., 17. – Mo., 20. April

Festplatz in der Au

Parkleben

Live-Musik und kulinarische Köstlichkeiten an mehreren Wochenenden im Stadtpark

Fr., 8. Mai – Fr., 5. Juni | Stadtpark

Erdbeer-Sonntag

Allerlei Leckereien rund um die süße Frucht und verkaufsoffener Sonntag.

7. Juni | Innenstadt

3. Charity Walk & Run

Lauf zugunsten einer lokalen Kinderhilfseinrichtung und Humanity First e.V.

So., 21. Juni | Innenstadt

32. Herborner Weinfest

Rheingauer Weine und Musik! Eröffnung am Freitag mit der Weinkönigin.

Do., 25. – So., 28. Juni | Stadtpark

39. Herborner Sommerfest

Das Stadtmarketing lädt zu einer der größten Freiluft-Feten Mittelhessens.

Fr., 24. – So., 26. Juli | Innenstadt

Open-Air-Kino

Gönnen Sie sich einen romantischen Kinoabend unter freiem Himmel im Stadtpark von Herborn!

Fr., 7. August | Stadtpark

Kinderspektakel

Aktionen zum Mitmachen und buntes Programm auf der Showbühne für die ganze Familie!

So., 30. August | Stadtpark

Kartoffel-Sonntag

Kulinarische Spezialitäten und Köstlichkeiten rund um die tolle Knolle. Mit verkaufsoffenem Sonntag.

So., 13. September | Innenstadt

Herborner Oktoberfest 2020

Musik, Partyschlager und mehr – das Herborner Oktoberfest lockt auch in diesem Jahr wieder viele Gäste ins Festzelt.

Fr., 11. – So., 13. Oktober

Fr., 16. – So., 18. Oktober

Festplatz in der Au

Martinimarkt

Fliegende Händler und ein großer Vergnügungspark bei der traditionsreichsten Veranstaltung der Stadt.

So., 8. – Mo., 9. November | Innenstadt

Fr., 6. – Mo., 9. November | Rummel auf dem Festplatz in der Au

Weihnachts-Marktplatz

Der kuscheligste Weihnachtsmarkt Hessens findet sich in Herborn – der Best Christmas City 2017!

Mo., 23. November – Mi., 30. Dezember

Offenes Singen

Do., 19. Dezember | Kornmarkt

Verlosung

Fr., 20. Dezember | Kornmarkt

Änderungen vorbehalten.

Wochenmarkt

jeden Freitag von 8 bis 18 Uhr auf dem Kornmarkt und Holzmarkt Herborn. Ist der Freitag ein Feiertag, findet der Markt bereits am Mittwoch statt.

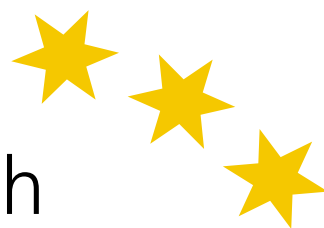
Offene Stadtführungen

jeden ersten Sonntag im Monat (Mai bis Oktober) ab 14 Uhr
Treffpunkt: Hof der Hohen Schule



Mehr Infos zu den Stadtführungen finden Sie unter:
<https://www.herborn-erleben.de/sehen-entdecken/stadtverfuehrungen/>

Highlights 2020 in der KuSch



Lars Reichow

„LUST“

Fr., 17. Januar | 20:00 Uhr

Gankino Circus

„Die Letzten ihrer Art“

Do., 23. Januar | 20:00 Uhr

Marc Weide

„Kann man davon leben?“

Sa., 1. Februar | 20:00 Uhr

Olaf Bossi

„Endlich Minimalist... aber
wohin mit meinen Sachen?“

Fr., 7. Februar | 20:00 Uhr

Robert Kreis

„Highlights“

Do., 20. Februar | 20:00 Uhr

KuSch goes Varieté Vol. 12

Fr., 28. + Sa., 29. Februar | 20:00 Uhr

So., 1. März | 15:00 Uhr

Martin Sierp

„Mein bestes Stück“

Do., 5. März | 20:00 Uhr

HG Butzko

„echt jetzt“

Sa., 14. März | 20:00 Uhr

Lisa Thomas,

Nico Benner & friends

„Die besonderen Konzerte“

Fr., 17. + Sa., 18. April | 20:00 Uhr

So., 19. April | 17:00 Uhr

4. Hessischer Kabarettpreis

Fr., 24. + Sa., 25. April | 20:00 Uhr

Ulla Meinecke

„Und danke für den Fisch“

Do., 30. April | 20:00 Uhr

Christine Prayon

„Abschiedstour“

Sa., 9. Mai | 20:00 Uhr

Albers Ahoi!

„Eine Revue mit Variété und Musik“

Fr., 15. Mai | 20:00 Uhr

Die Heinz Erhardt-Show

„Eine Hommage an den Mann mit
der Brille“

Do., 28. Mai | 20:00 Uhr

Absolventenshow der

Staatlichen Artistenschule Berlin

Mi., 12. + Do., 13. August | 20:00 Uhr

Les Papillons

„Supernova“

Do., 10. September | 20:00 Uhr

Claudia Michelsen liest:

„Marlene“

Fr., 11. September | 20:00 Uhr

Medlz

„(das) läuft bei uns!“

Fr., 18. September | 20:00 Uhr

13. Herborner Schlumpeweck

Mo., 21. – So., 27. September | 20:00 Uhr

Christoph Sieber

„Mensch bleiben“

Do., 1. Oktober | 20:00 Uhr

Johannes Scherer

„Best Of“

Do., 22. Oktober | 20:00 Uhr

Starbugs Comedy

„Jump!“

Mi., 11. November | 20:00 Uhr

Ingo Oschmann

„Best Of“

Fr., 11. Dezember | 20:00 Uhr



Ihre Ansprechpartner

Ganz gleich, was Ihnen am Herzen liegt – ob Sie Wünsche oder Anregungen haben: Wir freuen uns, wenn Sie sich an uns wenden. Für jedes Thema haben wir den richtigen Ansprechpartner für Sie.

Geschäftsleitung / Allgemeine Organisation



Mark-Thomas Kling
Vorstand
info@gbs-herborn.de



Michael Benner
Vorstand
info@gbs-herborn.de



Lena Sauerwald
Duale Studentin
der Immobilienwirtschaft
l.sauerwald@gbs-herborn.de

Hausbewirtschaftung / Mitgliederwesen



Jessica Trensinger
Prokuristin
trensinger@gbs-herborn.de



Julius Eckhardt
Vermietung
eckhardt@gbs-herborn.de



Mascha Grün
Vermietung
gruen@gbs-herborn.de

Rechnungswesen / Betriebskosten



Sandra Sauerwald
Handlungsbevollmächtigte
sauerwald@gbs-herborn.de



Stephania Weyel
Rechnungswesen
weyel@gbs-herborn.de



Brunhilde Schmidt
Service
info@gbs-herborn.de

Technik / Service



Dipl.-Ing. Nadine Vossen
Architektin
vossen@gbs-herborn.de



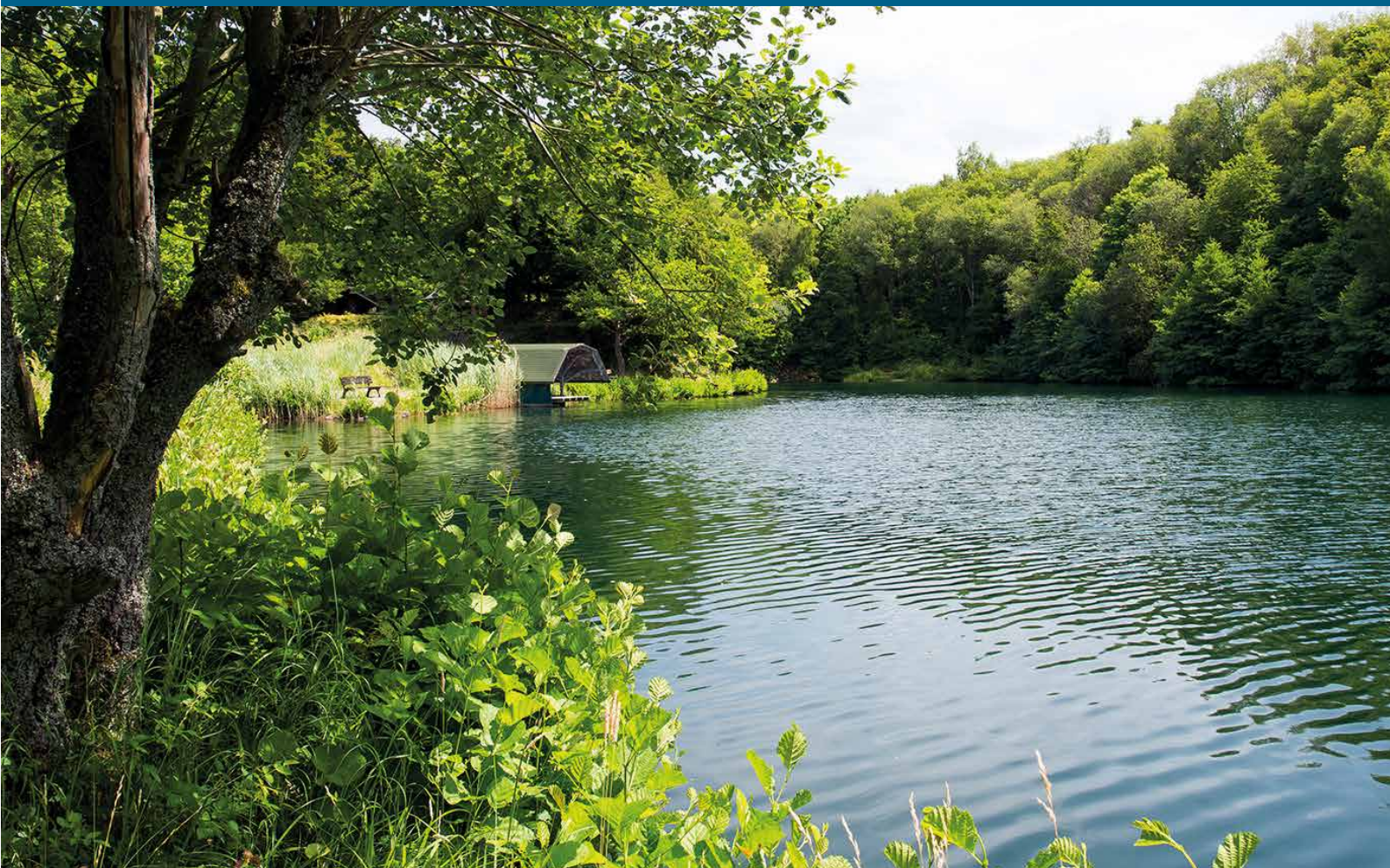
Matthias Peter
Technik
peter@gbs-herborn.de



Angelika Ysker
Service
info@gbs-herborn.de



Stadtwerke Herborn: Aus der Region, für die Region



Stadtwerke Herborn – gut für das Klima, gut für die Region.

Als regionaler Energieversorger ist uns die nachhaltige Erhaltung unserer Region ein wichtiges Anliegen. Aus diesem Grund bieten wir unseren Tarifkunden bereits seit 2008 ausschließlich CO₂-freien Strom aus Wasserkraft. Das entspricht einer Einsparung von rund 14.000 Tonnen CO₂ pro Jahr. Wollen Sie auch dabei helfen, unsere Region grüner zu machen? Sprechen Sie mit uns.

Besser. Regional. Versorgt.

Stadtwerke Herborn GmbH
Walkmühlenweg 12 • 35745 Herborn
Tel.: 02772 / 502-0 • Fax: 02772 / 502-304
info@stadtwerke-herborn.de
www.stadtwerke-herborn.de



Stadtwerke Herborn

Am besten gleich ausschneiden und
an einem guten Platz aufhängen!



Notrufliste

Elektro

Fa. Elektro Zutt

Tel. 06441/951063

Heizung-Sanitär

Bitte Aushang im Haus beachten!

Fa. Tempich

Tel. 02771/7497

Fa. Schleich

Tel. 02772/3203

Stadtwerke

Tel. 02772/5020

Salzbestellung

ImmoDill Service GmbH

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 02772/9237995

Befreiung von Abflussverstopfungen

Fa. Wild

Tel. 06443/810080

Fernsehversorgung

Fa. PÿUR (vormals WTC)

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 030/25777333

Für Bewohner der ehemaligen AWO-Gebäude (Walkmühlenweg 5–15):

Fa. unitymedia

Tel. 0234/893039321

Schlüsseldienst/Notöffnungen

Fa. Dieter Beck

Tel. 02772/54371

Rauchwarnmelder

Fa. ista

24h – immer zur Verfügung!

Tel. 0201/50744497

Soweit nicht anders vermerkt, steht Ihnen der Notdienst **nur in Notfällen** außerhalb unserer Geschäftszeiten sowie an Wochenenden und Feiertagen zur Verfügung. Schadensmeldungen werden weiterhin zuerst dem Büro der Genossenschaft gemeldet.

Die Wohnungswirtschaft
Deutschland



Die Wohnungswirtschaft
VdW



Unsere Sprechzeiten

Di. + Do. 16:00–17:30 Uhr

Mi. 9:00–11:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Tel. 02772 / 40277

www.gbs-herborn.de

Inhaltlich Verantwortlicher Mark-Thomas Kling,
GBS Herborn eG

Texte und Redaktion Büro GBS Herborn eG

Herausgeber Genossenschaft für Bau- &
Siedlungswesen Herborn eG,
Mühlbach 6–8, 35745 Herborn,
Tel. 02772/40277, www.gbs-herborn.de

Gesamtherstellung Eichler Engelhardt Werbeagentur
GmbH, Dillenburg, www.ee-werbeagentur.de

© Genossenschaft für Bau- &
Siedlungswesen Herborn eG,
Herborn 2019

