



Am besten gleich ausschneiden und
an einem guten Platz aufhängen!

Notrufliste

Elektro

Fa. Elektro Zutt, Wetzlar
Tel. 06441/951063

Heizung-Sanitär

Bitte Aushang im

Haus beachten!

Fa. Tempich, Dillenburg

Tel. 02771/7497

Fa. E. Schleich, Herborn

Tel. 02772/3203

Stadtwerke

Tel. 02772/5020

Salzbestellung

ImmoDill GmbH

Tel. 02772/9237995

Befreiung von Abflussverstopfungen

Fa. Wild

Tel. 06443/810080

Fernsehversorgung

Steht immer zur Verfügung!

Fa. WTC

Tel. 0180/20 20 810 021

Schlüsseldienst/ Notöffnungen

Fa. Dieter Beck

Tel. 02772/54371

Rauchwarnmelder

Fa. ista

Tel. 0201/50744497

Der Notdienst steht Ihnen nur **in Notfällen** an Wochenenden
und Feiertagen zur Verfügung. Schadensmeldungen werden
weiterhin zuerst dem Büro der Genossenschaft gemeldet.

Gemeinnützige Bau- & Siedlungsgenossenschaft Herborn eG
Mühlbach 6-8, 35745 Herborn, Tel. 02772/40277, www.gbs-herborn.de

Unsere Sprechzeiten:

Di. + Do. 16.00 - 17.30 Uhr, Mi. 9.00 - 11.00 Uhr, oder nach Vereinbarung

GBS HERBORN *Magazin*

Gemeinnützige Bau- & Siedlungsgenossenschaft Herborn eG
Informationen für Mitglieder, Mieter und Geschäftspartner

Dezember 2013/ Nr. 13



GBS informiert

Rückblick auf 2013
und Ausblick auf 2014

Veranstaltungskalender

Die Highlights 2014
in Ihrer Stadt Herborn

Gewinnspiel

Gewinnen Sie tolle
Einkaufsgutscheine!



Mark-Thomas Kling,
Vorstandsmitglied

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

das Jahr 2013 neigt sich dem Ende entgegen und es ist wieder an der Zeit, Sie mit einem kurzen Rückblick über die erfolgten Aktivitäten zu informieren. Weiterhin werfen wir auch einen Blick auf die Planungen für das kommende Jahr 2014.

Unsere Tochtergesellschaft, die ImmoDill Service GmbH, hat ebenfalls ihr erstes komplettes Wirtschaftsjahr fast vollendet. Zum Jahresende bezieht die ImmoDill ihr neues Domizil im Stadtteil Burg in der Bleichwiese 2, da die Kapazitäten in der Burger Hauptstraße nicht mehr ausreichend waren.

Darüber hinaus erhalten Sie weitere Informationen zu den aktuellen Themen wie: SEPA-Umstellung, Trinkwasserverordnung, neue Müllsatzung des Lahn-Dill-Kreises sowie weitere aktuelle Meldungen.

Den kleinen Rätselspaß mit Gewinnaussichten haben wir natürlich nicht vergessen. Daneben erhalten Sie auch einen kleinen Veranstaltungskalender, der Ihnen bei der Gestaltung der Vorweihnachtszeit behilflich sein kann.

Im Namen des Vorstandes sowie des gesamten GBS-Teams wünsche ich Ihnen nun viel Spaß beim Lesen der neuen Ausgabe des GBS-Magazins.

Herzlichst Ihr

Mark-Thomas Kling

Inhalt

03 Rückblick 2013

Neubau Konrad-Adenauer-Straße
Instandhaltung und Modernisierung
Mitglieder und Mitarbeiter
Unser neuer Internetauftritt

06 Die GBS informiert

Das neue SEPA-Lastschriftverfahren
Änderung der Müllgebühren
Rauchwarnmelder
Trinkwasser-Verordnung

08 ImmoDill Service GmbH

Ein junges Unternehmen wächst heran

12 Weihnachtsseite

Weihnachtsmärkte in der Region
Bastelanleitung
Rezepte

14 Kinderseite

Kinderrätsel

15 Gewinnspiel

GBS Kreuzworträtsel

16 Ausblick 2014

17 Veranstaltungskalender

Highlights in Herborn

18 Ihre Ansprechpartner

19 Impressum

20 Notrufnummern

Rückblick 2013

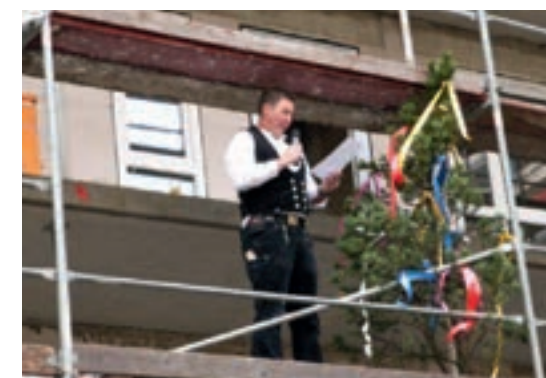
1. Bauabschnitt bezogen

Die Bauarbeiten in der Konrad-Adenauer-Straße gehen zügig voran. Der erste Bauabschnitt ist fertig gestellt, bereits am 01. Januar 2013 konnten die Mieter der beiden Gewerbeeinheiten ihre neuen Büros beziehen. In den folgenden 5 Monaten wurden die 20 Wohnungen an die neuen Mieter übergeben.



2. Bauabschnitt wird begonnen

Mit Beginn des spät gestarteten Frühlings wurde auch mit dem Hochbau des zweiten Bauabschnittes begonnen. Hier entstehen weitere 37 Wohnungen, von denen 35 barrierefrei gestaltet sind und zwei als Maisonette-Wohnungen errichtet werden. Die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen, das Dach wurde im Oktober geschlossen und im November mit einem Richtfest eingeweiht. Der Charme des zweiten Abschnittes besteht darin, dass die meisten Wohnungen via Laubengang zu erreichen sind und somit über einen „zweiten“ Balkon verfügen. Die neuen Mieter werden voraussichtlich im August 2014 in die neuen Wohnungen einziehen können.



Ein schöner Moment: das feierliche Richtfest





Rückblick 2013

Instandhaltungs- & Modernisierungsprogramm planmäßig fortgesetzt

Auch das zu Ende gehende Jahr 2013 war von umfangreichen Instandhaltungs- und Modernisierungsarbeiten geprägt. Neben den vielen laufenden Reparaturen und den zwingend notwendigen Maßnahmen im Rahmen von Mieterwechsel, wurde auch das Modernisierungsprogramm nicht vernachlässigt. Neben der Installation der Probeentnahmestellen für die Umsetzung der rechtlich vorgeschriebenen Trinkwasserverordnung, wurden auch die neu verordneten Warmwasser-Zähler am Boiler der Zentralheizung installiert. Diese Maßnahme trägt der neuen Heizkostenverordnung Rechnung.

Im Bereich der Außenanlagen wurden weitere neue Müllstellplätze errichtet, die Garagenzufahrten im Walkmühlenweg neu gepflastert und die Hangsicherung in der Eichendorffhöhe 3 - 5, aufgrund vermorderter Stützwälle, komplett neu aufgebaut.



Der neu gesicherte Hang in der Eichendorffhöhe



Frisch gepflasterte Garagenzufahrten im Walkmühlenweg



Neue Müllstellplätze

Mitglieder...

In der diesjährigen Mitgliederversammlung wurden die folgenden Mitglieder für 25-jährige Mitgliedschaft geehrt: Brigitte Müller, Erika Gruber, Doris Zenker, Christel Geschwill, Katarina Peceljan, Christel Becker-Hermann, Anneliese Müller, Hans Bonnkirch und Zafer Selcuk. Zusätzlich standen die Neuwahlen zweier Aufsichtsratsmitglieder auf der Tagesordnung: Vorsitzender Helmut Diehl und Schriftführerin Gabriele Jungbluth wurden dabei einstimmig im Amt bestätigt.

Unser neuer Internetauftritt

Vielleicht haben Sie es bereits gesehen: Seit diesem Jahr verfügen wir über einen neuen Web-Auftritt. Unser gesamtes Wohnungsportfolio kann man jetzt dort betrachten. Darüber hinaus veröffentlichen wir hier sämtliche News und Informationen zu Themen, die auch Sie interessieren könnten. Und: Wann immer Sie Fragen an uns haben, können Sie unter der Rubrik "Die GBS > Team" Ihren Ansprechpartner direkt finden. Außerdem: Unter „Veranstaltungen“ stellen wir stets die aktuellen Events und Termine online. So können Sie immer auf einen Blick sehen, was los ist in unserer schönen Stadt. Schauen Sie doch einmal rein: www.gbs-herborn.de

...und Mitarbeiter



Neu im Team begrüßen wir Dipl. Ing. (FH) Nadine Vossen (li.), Anna Wolochow (re.) gratulieren wir zur bestandenen Prüfung zur Immobilienfachwirtin (IHK)



WILLKOMMEN IM NEXT LEVEL

Wir bringen Sie bis ganz nach oben.

Ob effiziente Neuanlagen, Modernisierung nach Maß oder individueller Service – mit uns erreichen Sie den nächsten Level.

ThyssenKrupp Aufzüge GmbH
Niederlassung Gießen
Gutenbergring 6 · 35463 Fernwald
Telefon 06404 6672-0 · Fax 06404 6672-20
aufzuege.giessen@thyssenkrupp.com

ThyssenKrupp Aufzüge

Investieren Sie in Sicherheit ...

Rauchwarnmelder fumonic® 3

- Qualität - made in Germany
- Montageservice und Funktionsprüfung
- Langzeitbatterie und 10 Jahre Garantie
- 24-Stunden-Hotline für Mieter

ista Deutschland GmbH
Hanauer Landstr. 328-330 · 60314 Frankfurt

ista
www.ista.de



Die GBS informiert...

Das neue SEPA-Lastschriftverfahren

Gemäß der EU-Verordnung 260/2012 gilt nun bald ab 01. Februar 2014 europaweit das SEPA-Lastschriftverfahren. Es wird das bisher uns bekannte gültige Lastschriftverfahren ersetzt.

Das neue SEPA-Verfahren wird europaweit eingeführt. Anstelle der uns bekannten Kontonummer und Bankleitzahl treten nun IBAN und BIC. Beide Angaben können Sie Ihrem Bankkontoauszug entnehmen. Für die korrekte Erteilung und Verwendung einer SEPA-Lastschrift muss ein gültiges Mandat (früher: Einzugsermächtigung) vorliegen. Wichtig für Sie und uns ist zu wissen, dass aufgrund der erhöhten Sicherheitsaspekte, die das SEPA-Lastschriftverfahren mit sich bringt, kurzfristige Änderungen der Bankverbindung oder die Neuerteilung eines Mandats wie bisher nicht mehr möglich sind.

Bei der Abbuchung eines Betrages durch ein gültiges Mandat im SEPA-Lastschriftverfahren muss dies dem Zahlungspflichtigen (Kontoinhaber) mindestens 14 Tage vor dem konkreten Einzug vom Zahlungsempfänger angezeigt werden. Diese Mitteilung muss durch uns nur einmalig erfolgen, da es sich bei Ihrer Mietzahlung um einen wiederkehrenden Einzug handelt. Bei einer Änderung des Abbuchungsbetrages wird eine erneute Ankündigung erfolgen. Die Änderung Ihrer Bankverbindung (IBAN und BIC) kann nun auch nicht mehr formlos erfolgen. Vielmehr erhalten Sie durch uns ein neues Mandat, welches Sie uns schnellstmöglich unterzeichnet zurücksenden. Nur wenn uns ein

neues Mandat circa einen Monat vor Auslösung der ersten Lastschrift vorliegt, kann die Belastung Ihres Kontos zum zweiten Kalendertag des Monats bzw. (falls dieser Tag auf ein Wochenende fällt) zum darauffolgenden Werktag termingerecht sichergestellt werden.

Für Fragen stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gern persönlich oder auch telefonisch zur Verfügung.

Änderung der Müllgebühren

Bereits am 09.09.2013 hat der Kreistag des Lahn-Dill-Kreises eine neue Abfallsatzung beschlossen. Diese tritt zum 01.01.2014 in Kraft.

Was ändert sich: Die zentrale Neuerung beinhaltet, dass sich die Abrechnung nunmehr aus einer Grundgebühr und einer Leistungsgebühr zusammensetzt und nicht, wie gewohnt, nach der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen abgerechnet wird. Die Grundgebühr richtet sich nach Größe und Anzahl der Behälter. Die Leistungsgebühr berücksichtigt die Anzahl der Leerungen. Die Grundgebühr pro Behälter im Jahr (Restmüll 52,16 € - 120 Liter; 85,26 € - 240 Liter; 322,50 € - 1.100 Liter) kann nicht beeinflusst werden. Lediglich die Anzahl der Leerungen ist beeinflussbar. Beim Restabfall werden 13 Leerungen pro Jahr vorausgesetzt und berechnet, beim Bioabfall sind es 20 Leerungen. Die Kosten der Leistungsgebühr pro Leerung sowie viele weitere Informationen hierzu können Sie auf der Internetseite der Abfallwirtschaft www.awld.de entnehmen.

Wir bitten um Mithilfe!

Leider kommt es in der letzten Zeit vermehrt vor, dass Sperrmüll – ungeachtet der Abfuhrtermine – einfach an die Müllplätze gestellt wird. Da dies für die Anwohner sehr unansehnlich sowie ärgerlich ist, bitten wir Sie, sich bei Beobachtungen künftig an die Mitarbeiter der Gesellschaften zu wenden. Nur so haben wir eine reelle Chance, den oder die Übeltäter ausfindig zu machen. Natürlich werden Ihre Hinweise anonym behandelt. Sollte der Sperrmüll nicht zugeordnet werden können, sind wir leider gezwungen, die Kosten des Abtransportes dafür auf die anliegenden Häuser zu verteilen. Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!



Für alle Fragen zum Thema Rauchwarnmelder steht Ihnen rund um die Uhr die Hotline der Firma ista zur Verfügung:

0201 / 50744497

(lokale Rufnummer, Kosten gemäß Festnetztarif, Mobilfunk abweichend, max. 42 ct/Min.)

Rauchwarnmelder

Eine vergessene Kerze, die letzte Zigarette im Bett oder auch ein technischer Defekt können einen Brand mit verheerenden Folgen verursachen. Offenes Feuer führt jedoch tatsächlich nur selten zu Verletzungen mit tödlicher Folge. Die hauptsächliche Gefahr für Leib und Leben ist nämlich kaum wahrnehmbar, denn zu 95% sterben die Betroffenen an giftigen Rauchgasen, die bei einem Brand freigesetzt werden. Nur wenige Atemzüge davon genügen, um in tiefe Bewusstlosigkeit zu geraten, die eine Eigenrettung unmöglich macht. Und weil auch der Geruchssinn schläft, ist ein Wohnungsbrand für ruhende Bewohner ganz besonders gefährlich.

Diese Gefahr soll mit der gesetzlichen Vorgabe minimiert werden, bis zum 31.12.2014 sämtliche Wohnungen mit Rauchwarnmeldern auszustatten. Dabei handelt es sich um unscheinbare kleine Geräte, die an die Decke von Wohn- und Schlafräumen sowie in der Diele installiert werden. Sobald der Sensor „echten“ Brandrauch wahrnimmt, werden die Bewohner mit einem schrillen und durchdringenden Piepton aufgeschreckt und gewarnt, so dass noch genügend Zeit verbleibt, um die Feuerwehr zu informieren und sich und andere in Sicherheit zu bringen.

Die Rauchwarnmelder gelten als Bestandteil der Mietwohnung. Um ihr korrektes Wirken sicherzustellen, sind sie mit einer unmerklichen Selbsttestfunktion ausgestattet und werden zusätzlich einmal im Jahr überprüft. Von eigenmächtigen Manipulationen, Reparaturen oder gar einer Demontage der Geräte ist deshalb unbedingt abzu-sehen. Bei Störungen steht Ihnen die Hotline der Fa. ISTA unter der Rufnummer **0201/507 444 97** (24-Stunden-Call-Center-Service; Kosten gemäß Festnetztarif des Anrufers) zur Verfügung.

Der Alarm ist übrigens derart laut, dass selbst Schläfer mit Ohrstöpseln davon geweckt werden. Aber keine Sorge: Bei ganz normalem Nutzungsverhalten werden die kleinen Lebensretter weder von Kochdünsten noch von Zigarettenrauch ausgelöst.



Trinkwasser-Verordnung

Trinkwasser gilt als das wichtigste Lebensmittel überhaupt und kann nicht ersetzt werden. Täglich werden circa 125 Liter am Tag und pro Bürger zum Trinken, Kochen, Waschen, Putzen, Spülen, für Körperpflege und WC-Spülung u.v.m. verbraucht. Da ist der hohe Anspruch an den Reinheitsgrad berechtigt, um das aus der Leitung kommende Wasser sorglos zum Trinken und Zubereiten von Speisen zu nutzen.

Damit die in der Trinkwasser-Verordnung vorgegebenen Anforderungen auch wirklich erfüllt werden, wurden Vermieter und Hausverwalter per Novellierung verpflichtet, ab 2013 die Aufbereitungsanlagen für warmes Wasser regelmäßig auf Legionellenbefall zu untersuchen. Denn diese Bakterienart kann schwere Lungenentzündungen verursachen und vermehrt sich besonders gerne im Wasser bei Temperaturen zwischen 25° und 50° – da bieten Warmwasser-Leitungen den perfekten Standort.



Bis zum Ende des Jahres werden deshalb sämtliche Objekte mit Zapfstellen für die laufenden Probeentnahmen ausgerüstet. Auch wurde bereits ein Labor mit Untersuchung der Trinkwasser-Proben beauftragt, über dessen Ergebnisse die jeweiligen Hausgemeinschaften per Aushang informiert werden. Sie können also auch weiterhin ganz beruhigt und selbstverständlich Ihren Wasserhahn aufdrehen und ihren Wasserbedarf decken.



Ein junges Unternehmen wächst heran

Erste Analyse nach einem kompletten Wirtschaftsjahr

Die Firma ImmoDill Service GmbH wurde im Mai 2012 gegründet. Oberstes Ziel war die zeitnahe, zuverlässige und preisstabile Betreuung der Liegenschaften der beiden Genossenschaften GBS Herborn eG und Wohn- & Bauverein Dill eG.

Nach erfolgter Gründungs- und Einrichtungsphase standen die ersten Arbeiten für alle Bereiche im Vordergrund:

- Grünpflege, Strauchschnitt, Bäume fällen, Sandkastenbau- bzw. Rückbau sowie Pflasterarbeiten für die Gärtnerkolonne
- Wohnungsmodernisierungen, Kern- und Badsanierungen für die Trockenbauer und Fliesenleger
- Durchführung des Winterdienstes bei 300 Liegenschaften



Für Sie unterwegs: Unsere Männer von der ImmoDill



Unsere Aufgaben: pflegen, reinigen, reparieren, verschönern



Begleitet wurden diese Arbeiten von dem längsten Winter seit Jahren sowie dem feuchtesten Frühling, ebenfalls seit Jahren. Dies hatte leider zur Folge, dass manche Aufträge verschoben oder aufgrund bestehender Brut- und Nistzeiten ausgesetzt werden mussten. Jedoch ging nie der Blick für das Wesentliche verloren, vor allem auch in Bezug auf die Verkehrssicherheit.

Seit Neustem bietet die ImmoDill Service GmbH ebenfalls die Übernahme von Treppenhausreinigungen an. Dafür sind neue Reinigungskräfte eingestellt worden, die sich zuverlässig um die Sauberkeit kümmern.

Sollten Sie ebenfalls Interesse an dem Angebot des Reinigungsdienstes haben, so sprechen Sie uns an. Wir helfen Ihnen gerne weiter!



Unsere neue Disponentin Wencke Jungermann (li.) und Reinigungskraft Ella Jordan (re.)



Karsten Tempich
Meisterbetrieb für
Sanitär- und
Heizungstechnik

Feldstraße 8
35687 Dillenburg
Tel.: 0 27 71 / 74 97

Sanitär Heizung Klempnerei Klimatechnik

L-E-C.COM

Ihre Adresse mit Zukunft

L-E-C.COM GmbH | Wöbelbergstr. 8a | 35756 Mittenaar
☎ 0 27 78 / 69 69 - 10 | 📠 0 27 78 / 69 69 - 20
Mail: l.ebertz@L-E-C.COM | Website: www.L-E-C.COM

Das Team der IMMODILL -
gut (aus-)gerüstet von GEORG, dem
Partner für Sicherheit & Technik!

GEORG
Ihr Partner für:
- Arbeitsschutz von Kopf bis Fuß
- allgemeiner Industriebedarf
- Schläuche und Armaturen
- Gummi und Kunststoffe
- Betriebskleidung
- Reinigungsbereich
- Werkzeuge
... und mehr!

GEORG
Medenbacher Straße 19, 35767 Breitscheid, Tel. 02777 915-0, www.georg.de



Eine kleine Fotodokumentation: Neuanlage und Pflege der Außenanlagen

Das Team hat sich in der kurzen Zeit um weitere Gärtner, einen zusätzlichen Fliesenleger sowie um notwendige Reinigungskräfte vergrößert. Zudem wurde die Büroabteilung um eine Disponentin aufgestockt, um die große Anzahl der Aufträge zu koordinieren, die Massen festzuhalten und schlussendlich auch die Rechnungen zu stellen.



Herr Benner, einer unserer neuen Mitarbeiter

Mit dem Team sind natürlich auch die Anforderungen an die benötigte Büro-, Lager und Betriebsfläche gewachsen. Da die vorhandene Betriebsstätte nicht mehr ausreichend ist, hat die ImmoDill Service GmbH – mit Unterstützung der Genossenschaften – ein Wohn- und Geschäftshaus in Herborn-Burg erworben, dass den gewünschten Anforderungen gerecht wird.

Zu der rund 600 m² Freifläche steht der Service GmbH nun rund 450 m² gewerbliche Gebäudefläche zur Verfügung. Die neuen Räumlichkeiten können voraussichtlich im Dezember 2013 bezogen werden.



Die neue Betriebsstätte der Immo Dill Service GmbH

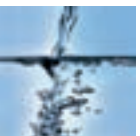
- Direktregulierung
- Schadenstatistik
- spezifische Versicherungsprodukte mit umfassender Deckung
- Risikoanalyse
- Individuelle Konzepte

mootz
Versicherungsmakler
www.mootz.de

architekturbüro fuchs

tel. (02772) 81414
fax (02772) 82286
e-mail: info@ab-fuchs.de
internet: www.ab-fuchs.de

auf den lüppen 9
35745 herborn



HEIZUNG SANITÄR ELEKTRO KLIMA

EB Burbach GmbH

Grubstraße 31 • 35686 Dillenburg
Tel.: 0 27 71 / 81 55-0 • Fax: 81 55 30 • info@burbach-gmbh.de

**Wir kümmern uns um
Ihre Fernsehversorgung!**



Fordern Sie uns!
Tel. 0180 - 2020810021
(6 Cent/Anruf Festnetz T-Com,
max. 42 Cent/Minute Anruf
dt. Mobilfunknetze)

Mail: wtc@wtc-info.de

WTC
WOHNEN & TELECOMMUNICATION
Partner der Wohnungswirtschaft



Das Team
der GBS
wünscht
Frohe
Weihnachten!

Weihnachtsmärkte in der Region

Ablar lädt ein zum weihnachtlichen Krammarkt mit kulinarischen Spezialitäten und Rahmenprogramm auf dem Backhausplatz. Der Weihnachtsmann kommt traditionell mit der Kutsche. 07.12. bis 08.12.

Gießen lädt zum Bummeln und Verweilen zwischen Löwengasse und Kirchenplatz ein. Die festlich geschmückten Buden locken mit Kunsthandwerk und Leckereien. Auf dem Kirchenplatz wird eine Eisbahn aufgebaut. 29.11. bis 22.12.

Herborn erleuchtet mit Tausenden Giebellampen die romantischen Fachwerkhäuser der Altstadt. Rund um den historischen Marktplatz werden Besucher mit Speis und Trank verwöhnt. 29.11. bis 23.12. Krammarkt 02.12. Offenes Singen 20.12, 17:30 Uhr Gewinnspiel mit Musik 22.12.

Marburg erwartet Sie mit rund 50 stimmungsvollen Hütten und einer 8 Meter hohen Weihnachtspyramide. Regionale Musikgruppen stimmen auf die Weihnachtszeit ein. 30.11. bis 23.12.

Siegen Im malerischen Weihnachtsdorf im historischen Zentrum bieten Händler weihnachtliche Geschenkartikel und Kunsthandwerk. Die zweistöckige Bergstation und viele andere Stände sorgen für das leibliche Wohl, von der Bühne erschallen Livemusik und Weihnachtsklänge. Am Wochenende bringt der Nikolaus Geschenke für die kleinen Besucher. 25.11. bis 23.12.

Sinn Auf dem Barbaramarkt haben Händler ihre Stände vom Brunnenplatz bis zur Bundesstraße aufgebaut, für das leibliche Wohl sorgen die örtlichen Vereine. Für Kinder dreht sich wieder das Karussell und der Nikolaus kommt, um kleine Geschenke zu verteilen. 07.12.

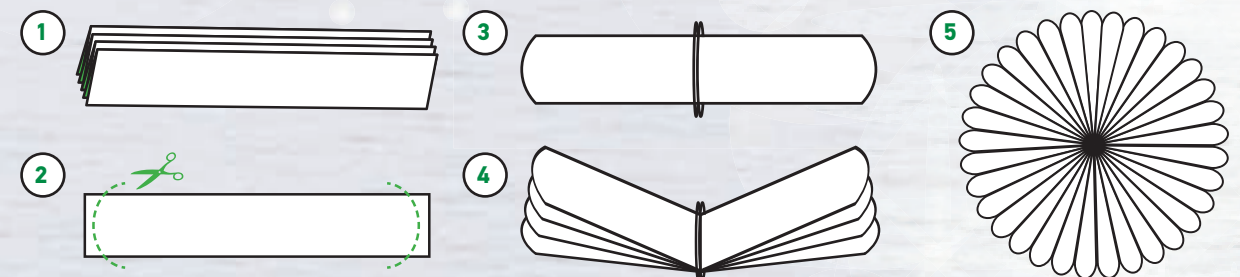
Wetzlar Im kleinen Adventsdorf auf dem Schillerplatz können die Besucher den Handwerkern bei ihrer Arbeit über die Schulter schauen. Kinder wird das historische Pferdekarrussell begeistern. Probieren Sie doch mal den Winterapfeltrunk!

29.11. bis 28.12.

Weihnachtskugeln aus Seidenpapier

Das braucht man: 8 rechteckige Blätter Seidenpapier für jede Kugel (am besten in verschiedenen Größen), goldene Schnur oder Nylonfaden, Schere

So klappt's: 1 Die acht Blätter im Zickzack falten 2 Ecken abrunden 3 Übereinanderlegen, in der Mitte knicken, mit der Schnur umwickeln und fest verknoten 4 Seiten auffalten 5 Ecken auseinanderzupfen



Liebesäpfel

Zutaten: 4 säuerliche Äpfel, 50 ml Wasser, 400 g Zucker (plus 4 EL zum Verzieren), 1 TL Apfelessig, 1 TL Vanillearoma, 1 TL rote Lebensmittelfarbe

So klappt's: Äpfel waschen und trocknen, den Stiel durch einen Holzspieß ersetzen. 4 EL Zucker auf einen Teller streuen. Das Wasser mit dem restlichen Zucker, Essig, Vanillearoma und Lebensmittelfarbe auf 150° Grad so lange erhitzen, bis sich ein Sirup bildet, dann den Topf sofort in eine Schüssel mit kaltem Wasser stellen. Äpfel mit Sirup überziehen, in den Zucker tauchen und abkühlen lassen.



Gebrannte Mandeln

Zutaten: 200 g Mandeln, 200 g Zucker, 100 ml Wasser, 1 Pck. Vanillezucker, 1/2 TL Zimt

So klappt's: In einer Edelstahlpfanne Zucker, Vanillezucker und Zimt mischen, dann das Wasser zugeben und auf hoher Stufe zum Kochen bringen. Die Mandeln dazugeben und unter ständigem Rühren kochen, bis der Zucker trocken wird. Auf mittlere Stufe schalten und weiterrühren, bis der Zucker schmilzt und die Mandeln etwas glänzen. Dann auf ein Backblech schütten, mit zwei Gabeln auseinander ziehen und abkühlen lassen.





Kleine Künstler gesucht!

Kannst du den Friedel, den kleinen Fuchs, schön bunt anmalen? Wir haben schon mal angefangen...



Autsch!

Die fünf Giraffen haben sich ganz schön verknottet. Weißt du, welcher Kopf zu wem gehört?



Einer zu viel...

So viele Handschuhe! Immer zwei passen zusammen, aber einer bleibt übrig. Findest du ihn?

Stadt in Tansania	Magenschmerz	einfaches Mikroskop	großblütiger Zierstrauch			gleichgültig (das ist mir...)	die Landwirtschaft	Zeichen für Brom	dauerndes Laufen des Hundes	Behälter, Hülle	Vorname von Schweinsteiger	Bedrängnis
gewöhnlicher Wochentag				15		nicht beachtet, weggeschoben						
ungebraucht			Kommissar bei Simonon							4	Abk.: siehe oben	5
höchste Bergspitze			7			Fakultätsvorsteher	Karnevalsrednerpult				14	
	2		Vorname d. Schauspielers Wepper		mit von der Partie						kath. Hilfsgeistlicher	männl. Vorname
Wachzellenbau der Biene	Faden zur Dentalpflege	Sportrunderboot					3	männl. Vorname	Auto-mobilbauform			
Buchstabenreihe			9		Autor von „Robinson Crusoe“ † 1731	ital. Gebirgstruppe						
Ausruf des Verstehens		Sportboot			Röst-, Trockenvorrichtung				deutscher Dichter (Theodor) † 1898		Gewürzblatt	
Mittel-europäer, Magyar	Nahrung zerkleinern					Vortragender		Sturz	6			
					erblicken	unerbittlich, hart					11	
Nische in Gaststätten	dt. Name von Praha	Bad am Taunus					13	Küchen-gerät		Froschlurch		Birken-gewächs
	8					Insel-europäer	Wohn-raum	10				
Abk.: Internat. Rotes Kreuz			Zeichen für Aluminium		Urbewölkung Amerikas		12					
anwesend		Ge-treide-blüten-stand						Kindes-kind			1	
Stadt an der Bode	16				Wald-, Garten-frucht							

Das GBS Kreuzworträtsel

Schnell mitmachen und gewinnen!

Lösungswort und Adresse auf eine Postkarte schreiben und bis zum 31.12.2013 einsenden an:

Gemeinnützige Bau- & Siedlungsgenossenschaft

Herborn eG, Mühlbach 6 - 8, 35745 Herborn

Natürlich können Sie auch per E-Mail teilnehmen:

info@gbs-herborn.de

1. Preis: Einkaufsgutschein
Herkules E-Center im Wert von 50 Euro

2. Preis: Einkaufsgutschein
Herkules E-Center im Wert von 25 Euro

3. - 5. Preis: Einkaufsgutschein
Herkules Bau- und Gartenmarkt im Wert von je 10 Euro



Ausblick 2014

Auch im Jahr 2014 kommen wieder einige neue Aufgaben auf uns zu. Gleich zu Jahresbeginn ist die Umsetzung der neuen Müllsatzung fällig. Lag das Inkasso in der Vergangenheit noch bei den Stadtwerken, wechselt es zum 01.01.2014 auf den Vermieter, in unserem Fall die GBS. Dies hat zur Folge, dass wir zum Jahresbeginn die Betriebskosten-Vorauszahlungen angemessen anheben müssen. Im Gegenzug entfallen die Vorausleistungen für die Müllgebühren an die Stadtwerke.

Der Neubau in der Konrad-Adenauer-Straße wird planmäßig zu Ende geführt. Nach Bezug der Wohnungen wird unverzüglich die Außenanlage fertig gestellt.

Weiterhin sind auch im Jahr 2014 umfangreiche Modernisierungen im Rahmen von Wohnungswechsel zu erbringen. Diese stehen jedoch für einen zeitgemäßen hohen Standard. Ebenso erfolgen zwingend notwendige Arbeiten im gesamten Wohnumfeld. Zudem wurde der mittelfristige Instandhaltungs- & Modernisierungsplan überarbeitet. Daraus resultierende Aufgaben werden bei der Aufstellung des Wirtschafts- & Finanzplanes für 2014 berücksichtigt.

Veranstaltungen 2014

Brutzel-Sonntag

Beim 3. Brutzel-Sonntag werden in der Innenstadt allerlei leckere Spezialitäten aus Pfanne, Grill und Ofen angeboten. Mit verkaufsoffenem Sonntag.

So. 13. April 2014, 12 bis 18 Uhr

Ostermarkt

Krammarkt mit umfangreichem Warenangebot auf dem Marktgelände in der Konrad-Adenauer-Straße.

Mo. 14. April 2014, 8 bis 18 Uhr

Erdbeersonntag

Fest mit allerlei Leckerem rund um die Erdbeere und verkaufsoffenem Sonntag, in der gesamten Innenstadt.

So. 1. Jun 2014, 12 bis 18 Uhr

Pfingstmarkt

Krammarkt mit umfangreichem Warenangebot auf dem Marktgelände in der Konrad-Adenauer-Straße.

Mo. 2. Juni 2014, 8 bis 18 Uhr

Rock im Stadtpark

Drei heimische Bands bieten rockige Livemusik im idyllischen Stadtpark an der Dill im Herzen der Stadt. Für Speis und Trank ist gesorgt.

Sa. 7. Juni 2014, Beginn: 19 Uhr, AK 7 EUR

Weinfest

Auf dem romantischen Marktplatz wird bei Rheingauer Weinen, Spezialitäten und musikalischem Rahmenprogramm gefeiert. Am Samstag Flohmarkt in der Altstadt.

Fr. 04. - So. 06. Juli 2014,

Weinausschank: Fr. ab 14 Uhr, Sa. und So. ab 10 Uhr

Kinderspektakel

Erneut ist der Herborner Stadtpark fest in Kinderhand. Neben Aktionen und Showprogramm auf der Bühne gibt es viele spannende Mitmachangebote im ganzen Park. Für Speis und Trank ist gesorgt.

voraussichtlich So. 20. Juli 2014, 11 bis 18 Uhr

Sommerfest

Eines der größten Feste in Mittelhessen mit Livemusik an jeder Ecke und vielen Freilufttheatern in der historischen Altstadt.

Sa. 26. Jul 2014, ab 19 Uhr,

Eintritt: 4 EUR (14 - 17 Jahre: 3 EUR) inklusive Becher

Kartoffelsonntag

Mit allerlei kulinarischen Spezialitäten und Köstlichkeiten rund um die beliebte Knolle. In der gesamten Innenstadt. Verkaufsoffener Sonntag ab 13 Uhr.

So. 14. Sep 2013, 12 bis 18 Uhr

Oktoberfest

im Festzelt auf dem Schießplatz mit bekannten Musikstars aus der Szene

voraussichtl. Fr. 10. - Sa. 11. / Fr. 17. - Sa. 18. Oktober 2014

Martinimarkt

Krammarkttag am Sonntag und Montag in der Altstadt und auf dem Marktgelände sowie verkaufsoffener Sonntag von 13 bis 18 Uhr. Großer Vergnügungspark von Freitag bis Montag auf dem Schießplatz.

So. 09. Nov 2014 - Mo. 10. Nov 2014



Ihre Ansprechpartner

Ganz gleich, was Ihnen am Herzen liegt – ob Sie Wünsche oder Anregungen haben: Wir freuen uns, wenn Sie sich an uns wenden. Für jedes Thema haben wir den richtigen Ansprechpartner für Sie.



Vorstand
Mark-Thomas Kling
Telefon: 02772 / 40277
info@gbs-herborn.de



Vorstand
Karin Hendriks
Telefon: 02772 / 40277
info@gbs-herborn.de



Prokuristin
Jessica Trensinger
Telefon: 02772 / 40277
trensinger@gbs-herborn.de



**Rechnungswesen /
Finanzbuchhaltung**
Sandra Sauerwald
Telefon: 02772 / 40277
sauerwald@gbs-herborn.de



**Rechnungswesen /
Betriebskosten**
Martina Wagner
Telefon: 02772 / 40277
wagner@gbs-herborn.de



Hausbewirtschaftung
Anna Wolochow
Telefon: 02772 / 40277
wolochow@gbs-herborn.de



Technik
Nadine Vossen
Telefon: 02772 / 40277
vossen@gbs-herborn.de



Technik
Matthias Peter
Telefon: 02772 / 40277
peter@gbs-herborn.de



Hausbewirtschaftung
Tatjana Pletka
pletka@gbs-herborn.de



Zuhause sein...

Burg
2 Häuser
15 Wohnungen

Alsbach
40 Häuser
238 Wohnungen

Hörbach
1 Haus
6 Wohnungen

Kernstadt
31 Häuser
241 Wohnungen

Schießberg
32 Häuser
288 Wohnungen

Impressum

Herausgeber
Gemeinnützige Bau- & Siedlungsgenossenschaft Herborn eG
Mühlbach 6-8, 35745 Herborn, Tel. 02772 / 40277
www.gbs-herborn.de
Redaktion
Mark-Thomas Kling
Gemeinnützige Bau- & Siedlungsgenossenschaft Herborn eG
Fotos
www.shutterstock.com
Eichler Engelhardt Werbeagentur GmbH, Renee Eichler
Titel: Stadtmarketing Herborn, Bernd Rademacher
Gesamtherstellung
Eichler Engelhardt Werbeagentur GmbH, Dillenburg
www.ee-werbeagentur.de
© Gemeinnützige Bau- & Siedlungs-
genossenschaft Herborn eG, Herborn 2012



Gut für Herborn und die Umwelt.

Es ist wichtig, nach Möglichkeiten für Energieeinsparungen und neuen Wegen für eine effiziente und klimaschonende Energieversorgung zu suchen. Strom aus Wasserkraft – Mit dieser Umstellung der Energieversorgung haben wir bereits einen wichtigen Schritt getan.

Jürgen Bepperling
Geschäftsführer der Stadtwerke Herborn

Stadtwerke Herborn GmbH · Walkmühlenweg 12 · 35745 Herborn
Telefon: 02772/502-0 · Telefax: 02772/502-304
info@stadtwerke-herborn.de · www.stadtwerke-herborn.de